

・決算資料（単独）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第37期(2001/3)実績			第38期(2002/3)実績			第39期(2003/3)実績			第40期(2004/3)実績			第41期(2005/3)実績			第42期(2006/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	18,620	100.0	107.3	18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,500	100.0	110.8
売上総利益	7,759	41.7	101.3	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,348	40.7	112.9
販管費	5,246	28.2	106.1	5,393	29.9	102.8	5,361	30.5	99.4	5,280	30.0	98.5	5,541	29.9	104.9	5,898	28.8	106.4
営業利益	2,513	13.5	92.5	1,718	9.5	68.4	1,556	8.9	90.5	1,567	8.9	100.7	1,852	10.0	118.2	2,450	12.0	132.3
経常利益	2,445	13.1	91.7	1,659	9.2	67.9	1,530	8.7	92.2	1,544	8.8	100.9	1,890	10.2	122.4	2,500	12.2	132.3
当期純利益	1,283	6.9	89.5	930	5.2	72.5	773	4.4	83.1	813	4.6	105.1	1,001	5.4	123.2	1,360	6.6	135.9
総資産	32,977	-	-	31,230	-	94.7	30,696	-	98.3	31,578	-	102.9	30,577	-	96.8	-	-	-
株主資本	22,013	-	104.5	22,620	-	102.8	22,996	-	101.7	23,535	-	102.3	24,030	-	102.1	-	-	-
発行済株式数 （千株）	16,775	-	100.0	16,775	-	100.0	16,637	-	99.2	16,637	-	100.0	16,357	-	98.3	16,357	-	100.0

（参考データ）

	第37期(2001/3)	第38期(2002/3)	第39期(2003/3)	第40期(2004/3)	第41期(2005/3)	第42期(2006/3)
1株当り当期純利益	76.5 円	55.5 円	44.8 円	47.3 円	58.6 円	83.1 円
1株純資産	1,312.3 円	1,348.6 円	1,381.9 円	1,414.6 円	1,469.3 円	-
自己資本比率	66.8 %	72.4 %	74.9 %	74.5 %	78.6 %	-
株主資本当期純利益	6.0 %	4.2 %	3.4 %	3.5 %	4.2 %	-
総資本経常利益率	7.6 %	5.2 %	4.9 %	5.0 %	6.1 %	-
売上高経常利益率	13.1 %	9.2 %	8.7 %	8.8 %	10.2 %	12.2 %
期中平均人員	321 人	328 人	329 人	325 人	340 人	360 人
一人当り売上高	58,097 千円	55,073 千円	53,433 千円	54,316 千円	54,439 千円	54,722 千円

２．科目別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)予想		
		金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
販 売	ネットハウス 販売	5,601	30.1	103.0	5,363	29.7	95.8	5,505	31.3	102.6	5,699	32.3	103.5	6,837	36.9	120.0	8,093	39.5	118.4
	その他販売	1,066	5.7	101.4	1,108	6.1	103.9	752	4.3	67.9	581	3.3	77.3	715	3.9	123.0	772	3.7	107.9
	計	6,668	35.8	102.7	6,471	35.8	97.0	6,257	35.6	96.7	6,280	35.6	100.4	7,552	40.8	120.2	8,865	43.2	117.4
レ ン タ ル	ネットハウス以外	9,268	49.8	108.3	9,230	51.1	99.6	9,212	52.5	99.8	9,349	53.1	101.5	9,239	49.9	98.8	9,896	48.3	107.1
	その他以外	2,683	14.4	116.4	2,361	13.1	88.0	2,082	11.9	88.2	1,994	11.3	95.8	1,716	9.3	86.1	1,739	8.5	101.3
	計	11,951	64.2	110.0	11,592	64.2	97.0	11,295	64.4	97.4	11,344	64.4	100.4	10,956	59.2	96.6	11,635	56.8	106.2
合計		18,620	100.0	107.3	18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,500	100.0	110.8

３．地域別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第 37 期(2001/3)実績				第 38 期(2002/3)実績				第 39 期(2003/3)実績				第 40 期(2004/3)実績				第 41 期(2005/3)実績				第 42 期(2006/3)予想			
		営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対
北 海 道	ハウス 部門	3	1,394	7.5	98.0	3	1,272	7.0	91.2	3	1,190	6.8	93.5	3	1,175	6.7	98.7	3	1,152	6.2	98.1	3	1,160	5.7	100.7
	建機部門	7	4,547	24.4	110.4	7	4,151	23.0	91.3	7	3,547	20.2	85.4	7	3,241	18.4	91.4	7	3,097	16.8	95.6	7	3,120	15.2	100.7
	北海道計	10	5,942	31.9	107.2	10	5,423	30.0	91.3	10	4,737	27.0	87.3	10	4,417	25.1	93.2	10	4,250	23.0	96.2	10	4,280	20.9	100.7
東北		6	2,185	11.8	104.0	7	2,085	11.5	95.4	7	1,974	11.3	94.7	7	1,880	10.7	95.2	7	1,722	9.3	91.6	7	1,720	8.4	99.8
関東甲信越		12	5,039	27.1	109.1	12	5,016	27.8	99.6	12	5,031	28.7	100.3	12	5,015	28.5	99.7	13	5,481	29.6	109.3	13	6,020	29.4	109.8
中部		8	3,079	16.5	106.2	8	2,977	16.5	96.7	8	2,957	16.8	99.3	8	3,191	18.1	107.9	8	3,426	18.5	107.4	8	3,830	18.7	111.8
近畿		3	1,344	7.2	102.0	3	1,363	7.6	101.4	3	1,354	7.7	99.3	3	1,453	8.2	107.3	3	1,564	8.5	107.6	3	1,870	9.1	119.6
中国四国九州		4	1,028	5.5	118.3	4	1,196	6.6	116.3	4	1,496	8.5	125.1	6	1,666	9.4	111.4	6	2,063	11.1	123.8	6	2,780	13.5	134.7
合計		43	18,620	100	107.3	44	18,063	100	97.0	44	17,552	100	97.2	46	17,625	100.0	100.4	47	18,509	100.0	105.0	47	20,500	100.0	110.8

(注) 営業所数に出張所は含めておりません。

4 . 設備投資及び減価償却費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)予想			
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	
設備投資	貸与資産	5,102	92.7	112.8	4,341	89.2	85.1	2,458	93.3	56.6	2,908	92.2	118.3	2,212	92.2	76.1	3,689	92.7	166.8
	土地	0	0.0	25.9	191	3.9	912 倍										240	6.0	
	建物他	404	7.3	197.4	334	6.9	82.6	176	6.7	52.7	245	7.8	139.3	187	7.8	76.3	53	1.3	28.3
	計	5,507	100.0	116.4	4,866	100.0	88.4	2,634	100.0	54.1	3,154	100.0	119.7	2,399	100.0	76.1	3,982	100.0	166.0
減価償却費	以外原価	2,816	88.0	118.4	3,109	91.9	110.4	2,928	92.3	94.2	2,843	92.3	97.1	2,777	91.8	97.7	2,859	91.3	103.0
	製造原価	78	2.5	99.9	62	1.8	79.3	55	1.8	88.7	49	1.6	90.5	47	1.6	95.9	47	1.5	100.0
	販管費	306	9.5	139.9	211	6.3	69.1	187	5.9	88.6	187	6.1	99.9	200	6.6	107.3	227	7.2	113.5
	計	3,201	100.0	119.6	3,383	100.0	105.7	3,171	100.0	93.7	3,080	100.0	97.1	3,026	100.0	98.2	3,133	100.0	103.5

注 1) 第 39 期より設備投資にソフトウェア・長期前払費用が含まれております。

注 2) 減価償却費には長期前払費用償却費が含まれております。

5 . ユニットハウスの生産・レンタル卸棟数・期末保有棟数の推移

(単位：棟、%)

	第 37 期(2001/3)実績		第 38 期(2002/3)実績		第 39 期(2003/3)実績		第 40 期(2004/3)実績		第 41 期(2005/3)実績		第 42 期(2006/3)予想	
	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対
ユニットハウス 生産棟数	21,894	107.5	18,693	85.4	15,198	81.3	15,950	104.9	14,469	90.7	19,000	131.1
” 以外卸棟数	14,717	105.8	12,290	83.5	9,834	80.0	9,149	93.0	7,456	81.5	12,300	165.0
” 期末保有棟数	63,889	113.0	68,863	107.8	71,003	103.1	72,890	102.7	71,909	98.7	74,500	103.6
” 平均稼働率	73.3 %		69.2 %		70.3 %		71.2 %		70.1 %		74.2 %	

6 . 販売費及び一般管理費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)予想		
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対
人件費	1,836	35.0	104.8	1,994	37.0	108.6	1,970	36.8	98.8	1,879	35.6	95.3	1,982	35.8	105.5	2,136	36.2	107.8
地代家賃	810	15.5	100.5	758	14.1	93.5	859	16.0	113.4	891	16.9	103.7	945	17.1	106.1	969	16.4	102.5
ハウス管理費	557	10.6	110.8	591	11.0	106.0	592	11.0	100.1	607	11.5	102.6	615	11.1	101.3	624	10.6	101.5
運送費	439	8.4	110.6	400	7.4	91.2	358	6.7	89.3	368	7.0	102.9	359	6.5	97.7	410	7.0	114.2
修繕費	302	5.8	99.8	292	5.4	96.8	257	4.8	88.1	259	4.9	100.5	250	4.5	96.7	255	4.3	102.0
減価償却費	306	5.8	139.9	211	3.9	69.1	187	3.5	88.6	187	3.5	99.9	200	3.6	107.3	227	3.8	113.5
その他経費	991	18.9	103.3	1,143	21.2	115.3	1,135	21.2	99.2	1,087	20.6	95.8	1,186	21.4	109.1	1,277	21.7	107.7
計	5,245	100.0	106.1	5,393	100.0	102.8	5,361	100.0	99.4	5,280	100.0	98.5	5,541	100.0	104.9	5,898	100.0	106.4

注)第 38 期から地代家賃を発生主義に基づき計上したため、3 月分が前払い費用として戻され 11 か月分の計上となっております。

7 . 粗利益の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2004/5)実績			第 42 期(2006/3)予想		
	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対
販売	3,190	47.8	101.6	2,932	45.3	91.9	2,848	45.4	97.1	2,884	45.9	101.3	3,574	47.3	123.9	4,199	47.4	117.5
レンタル	4,568	38.2	101.1	4,180	36.1	91.5	4,069	36.1	97.3	3,962	34.9	97.1	3,819	34.9	96.4	4,149	35.7	108.6
計	7,759	41.7	101.3	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,348	40.7	112.9

注)第 40 期から売上値引は販売売上で調整しております。

8 . 展示場・備品売上の推移

(単位：百万円)

	第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)予想		
	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対
展示場売上	40	1,393	103.9	43	2,025	145.4	48	2,639	130.3	53	3,145	119.2	61	4,176	132.8	67	5,200	124.5
備品売上	-	1,545	120.1	-	1,625	105.2	-	1,779	109.5	-	1,765	99.2	-	1,675	94.9	-	1,800	107.5

注)委託展示場数は場数に含めておりません。

・決算資料（連結）

１．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 37 期(2001/3)実績			第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	20,896	100.0	107.8	20,516	100.0	98.2	20,226	100.0	98.6	20,425	100.0	101.0	21,353	100.0	104.5	23,500	100.0	-
売上総利益	8,331	39.9	105.0	7,847	38.3	94.2	7,553	37.3	96.2	7,682	37.6	101.7	8,271	38.7	107.7	9,100	38.7	-
販管費	5,646	27.0	106.9	5,876	28.6	104.1	5,910	29.2	100.6	5,889	28.8	99.7	6,188	28.9	105.1	6,530	27.8	-
営業利益	2,685	12.9	101.2	1,971	9.6	73.4	1,642	8.1	83.3	1,793	8.8	109.2	2,082	9.8	116.1	2,570	10.9	-
経常利益	2,597	12.4	100.5	1,898	9.3	73.1	1,600	7.9	84.3	1,756	8.6	109.7	2,104	9.9	119.8	2,600	11.1	-
当期純利益	1,360	6.5	98.5	1,061	5.2	78.1	765	3.8	72.1	958	4.7	125.2	1,080	5.1	112.8	1,400	6.0	-
総資産	34,622	-	105.9	32,947	-	95.2	32,367	-	98.2	33,506	-	103.4	32,106	-	95.8	-	-	-
株主資本	21,847	-	104.9	22,582	-	103.4	22,950	-	101.6	23,634	-	102.8	24,304	-	102.8	-	-	-
設備投資額	5,532	-	114.1	4,956	-	89.6	2,821	-	56.9	3,376	-	119.7	2,414	-	71.5	4,220	-	-
減価償却費	3,279	-	119.0	3,451	-	105.2	3,183	-	92.2	3,125	-	98.2	3,064	-	98.1	3,169	-	-

（注）１．第 4 0 期より設備投資にはソフトウェア・長期前払費用が含まれています。
 ２．第 4 2 期は、連結対象の子会社 2 社の決算期変更により昨対比較をしておりません。

（参考データ）

	第 37 期(2001/3)	第 38 期(2002/3)	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)
1 株当り当期純利益	81.1 円	63.3 円	44.3 円	56.1 円	63.5 円	85.6 円
1 株純資産	1,302.4 円	1,346.3 円	1,379.2 円	1,420.5 円	1,486.1 円	- 円
自己資本比率	63.1 %	68.5 %	70.9 %	70.5 %	75.7 %	- %
株主資本当期純利益率	6.4 %	4.8 %	3.4 %	4.1 %	4.5 %	- %
総資本経常利益率	7.7 %	5.6 %	4.9 %	5.3 %	6.5 %	- %
売上高経常利益率	12.4 %	9.3 %	7.9 %	8.6 %	9.9 %	11.1 %