

会 社 説 明 資 料

- ・ 第43期中間期(平成18年4月～平成18年9月)の業績の概況 …………… 1～4
- ・ 第43期通期(平成18年4月～平成19年3月)の業績資料 …………… 5～16

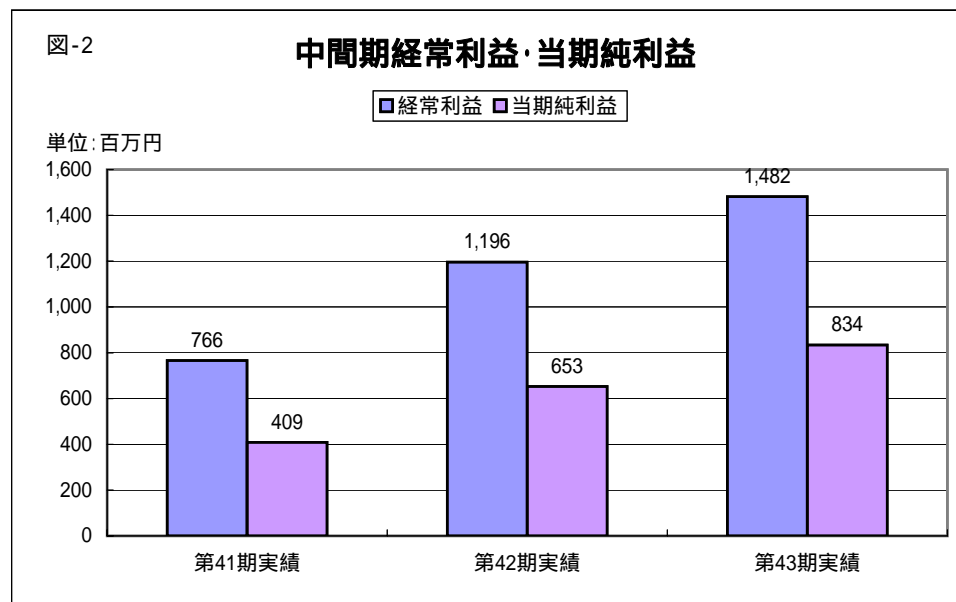
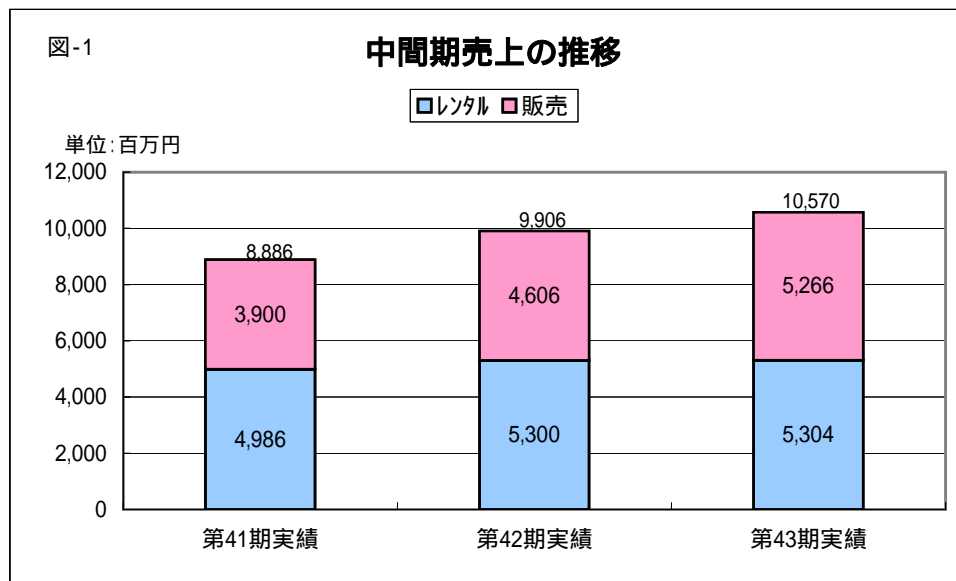
(注)本資料は個別決算データを加工したものです。

平 成 1 8 年 1 2 月

株 式 会 社 ナ ガ ワ

第43期中間期の業績の概況

1. ユニットハウス部門は販売が好調
レンタルは値戻し効果で稼働棟数減をカバー
2. 建機レンタル部門はレンタルが減少するが、
機械の更新に伴う中古販売が寄与し連続
増収増益を達成

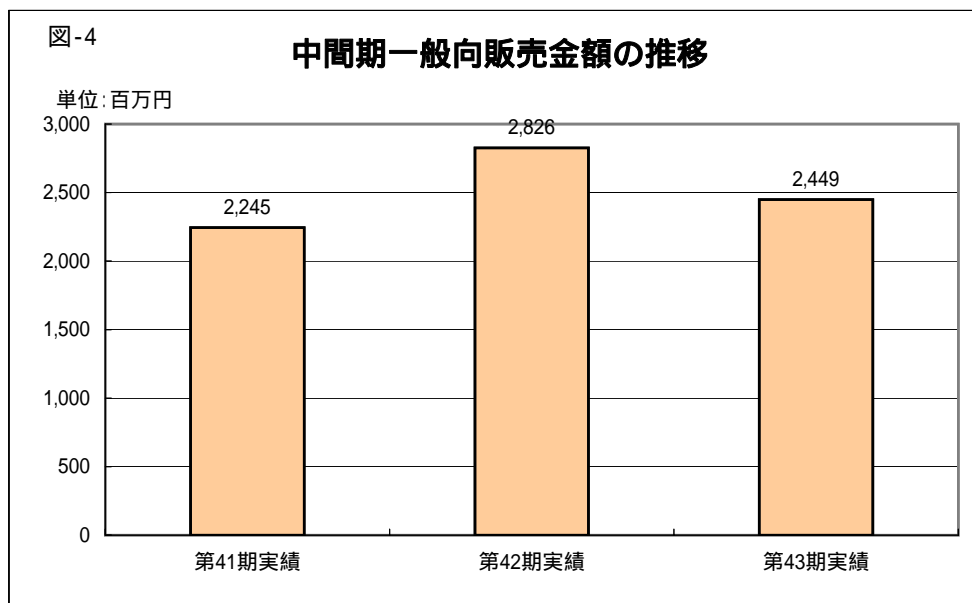
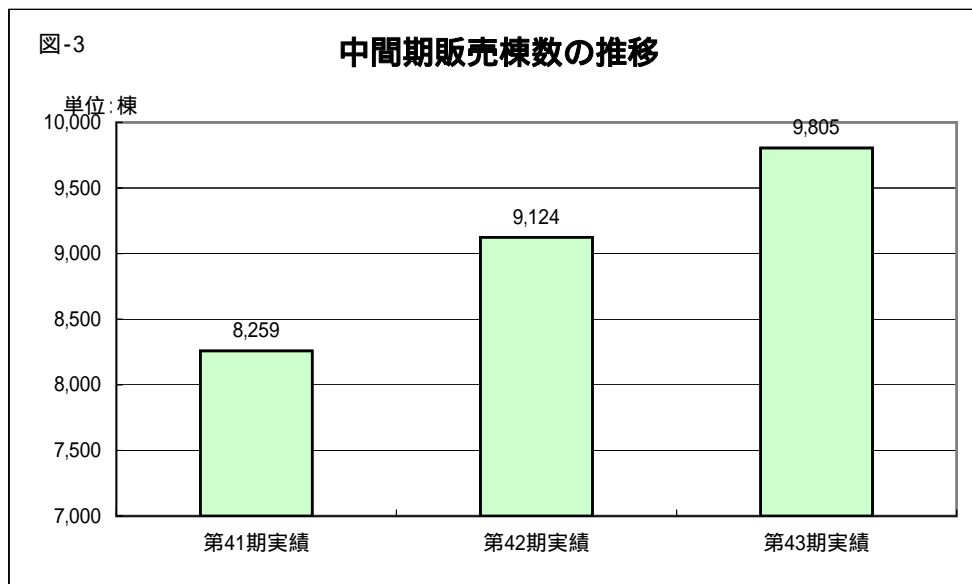


販売は新棟・中古とも好調に推移

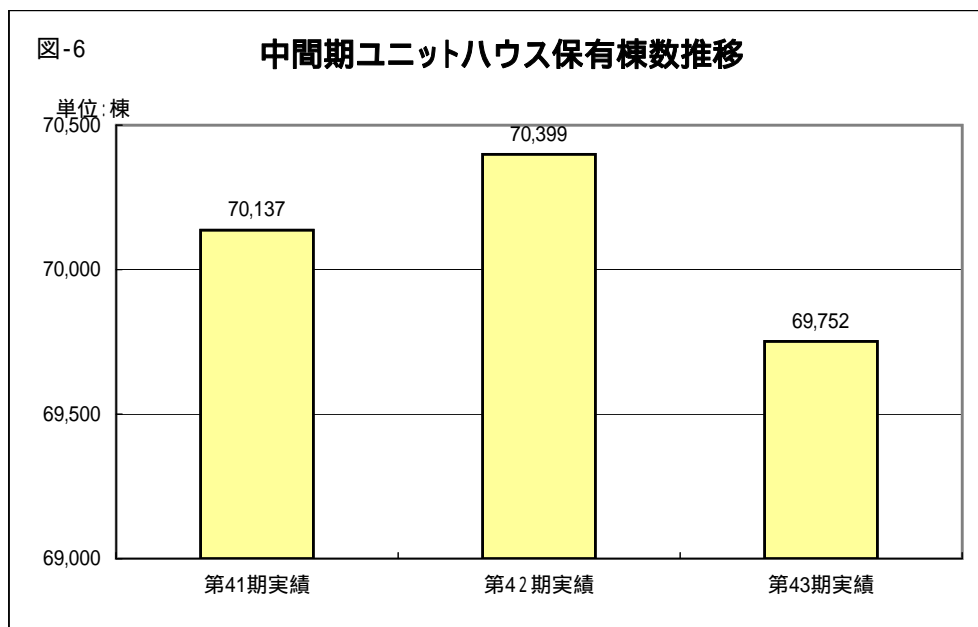
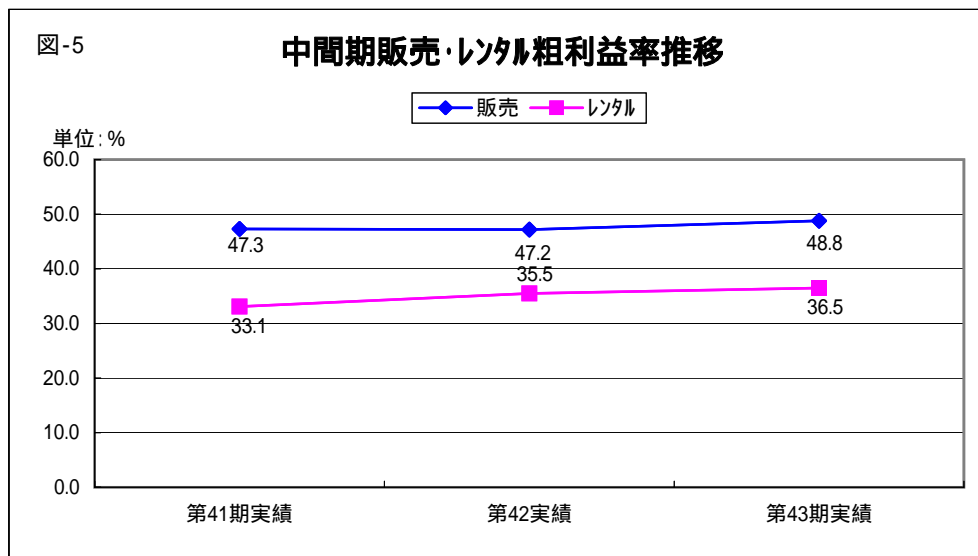
とりわけ、非建設向け販売が好調

住宅、事務所、店舗といった建築物が伸びる

営業開発ブロックの法人需要開拓は
新規取引先が増加



レンタルは稼働棟数が減少するが
単価が上がり粗利益率が改善



設備投資---社用資産投資増加
結城工場増設のための土地購入
石狩工場追加投資

レンタル資産投資---ユニットハウス減少
ユニットハウスの稼働棟数減と
不需要期が重なる

建機は更新投資が大幅増

減価償却費---ほぼ横這い

中間期に開設した営業・製造拠点

石狩工場
函館駐在所
北本展示場
藤沢展示場

下期の施策

1. ユニットハウスの一般需要開拓
 - ・大口物件の獲得－入札参加
 - ・住宅需要の開拓(寒冷地仕様試作)
2. レンタルシェア拡大
 - ・ゼネコン直接営業解禁
3. 製造供給能力拡大
 - ・結城工場増設
 - ・九州工場統合(用地選定中)
 - ・南関東での生産拠点確保
4. ナガワ建販統合準備

図-7

中間期設備投資の推移

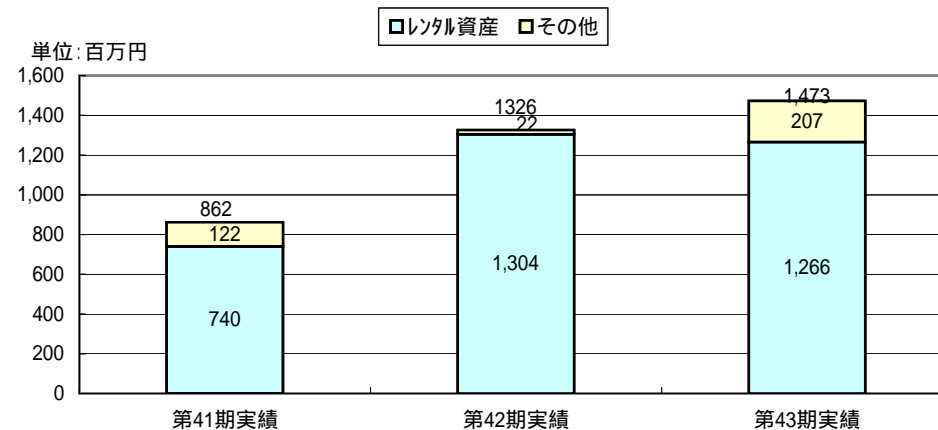


図-8

中間期減価償却費の推移

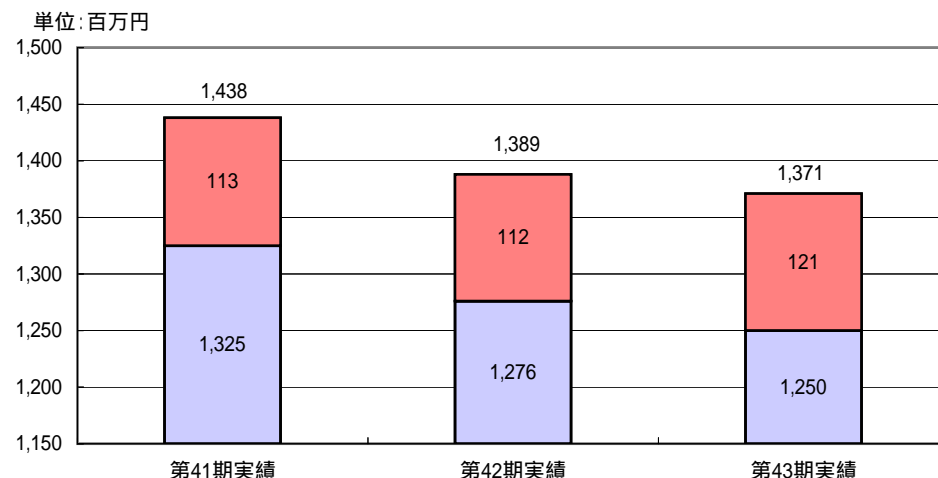
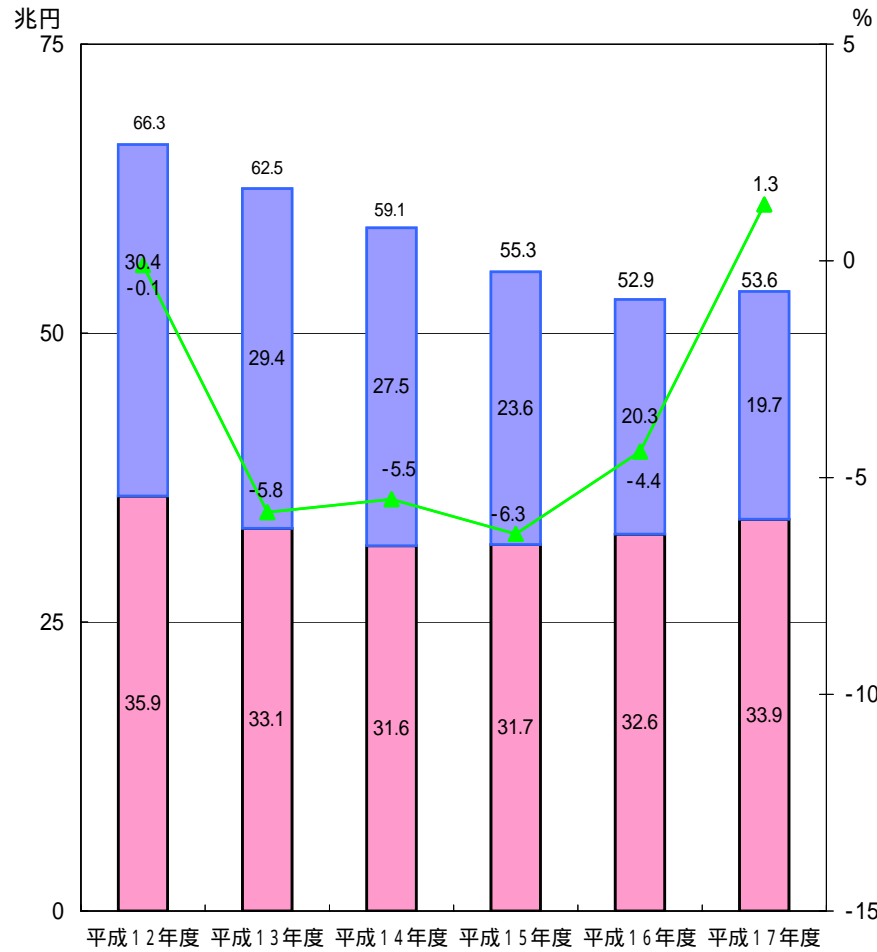


図 - 1

建設土木市場推移

民間部門 公共部門 対前年比伸び率

元資料：国土交通省「建設総合統計」より



仮設ハウス市場推移

ユニット プレハブ 仮設ハウスに占めるユニットハウスのシェア

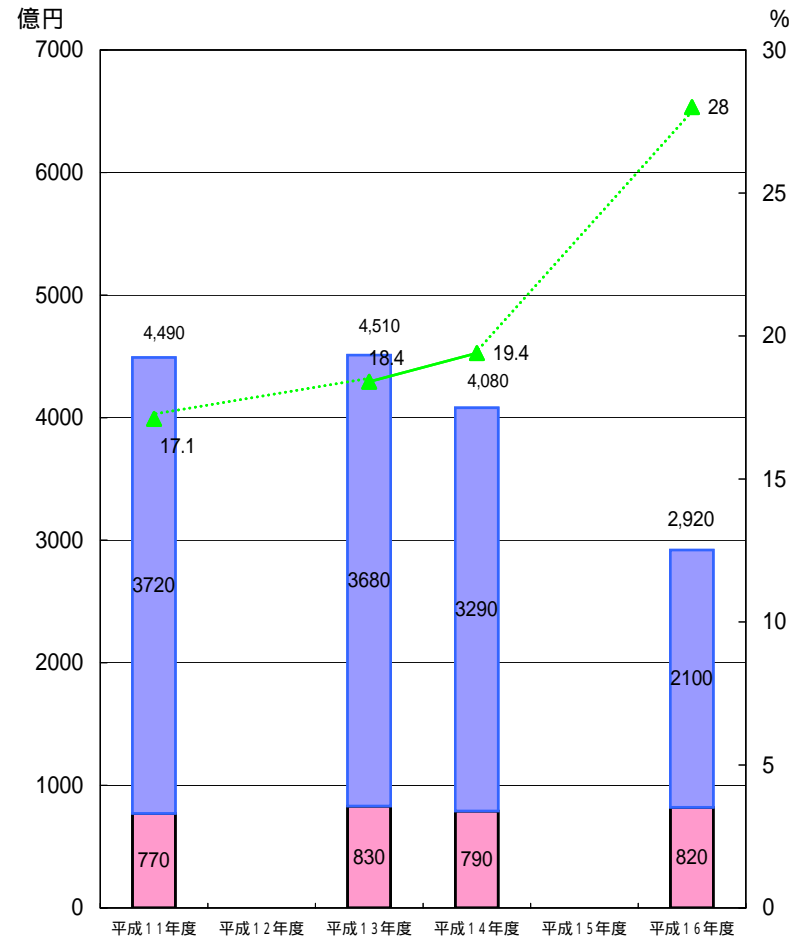


図 - 3 単独・連結売上高推移(単独・レンタル売上構成比推移)

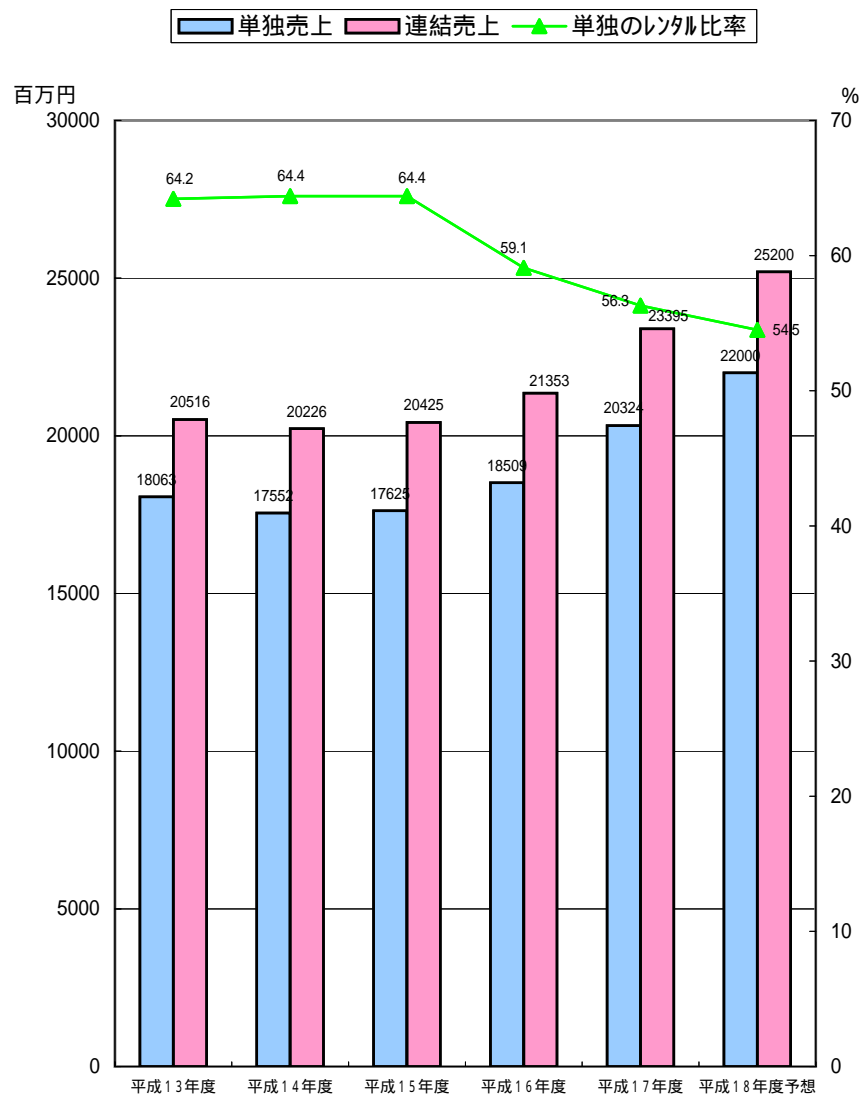


図 - 4

単独・連結経常利益推移

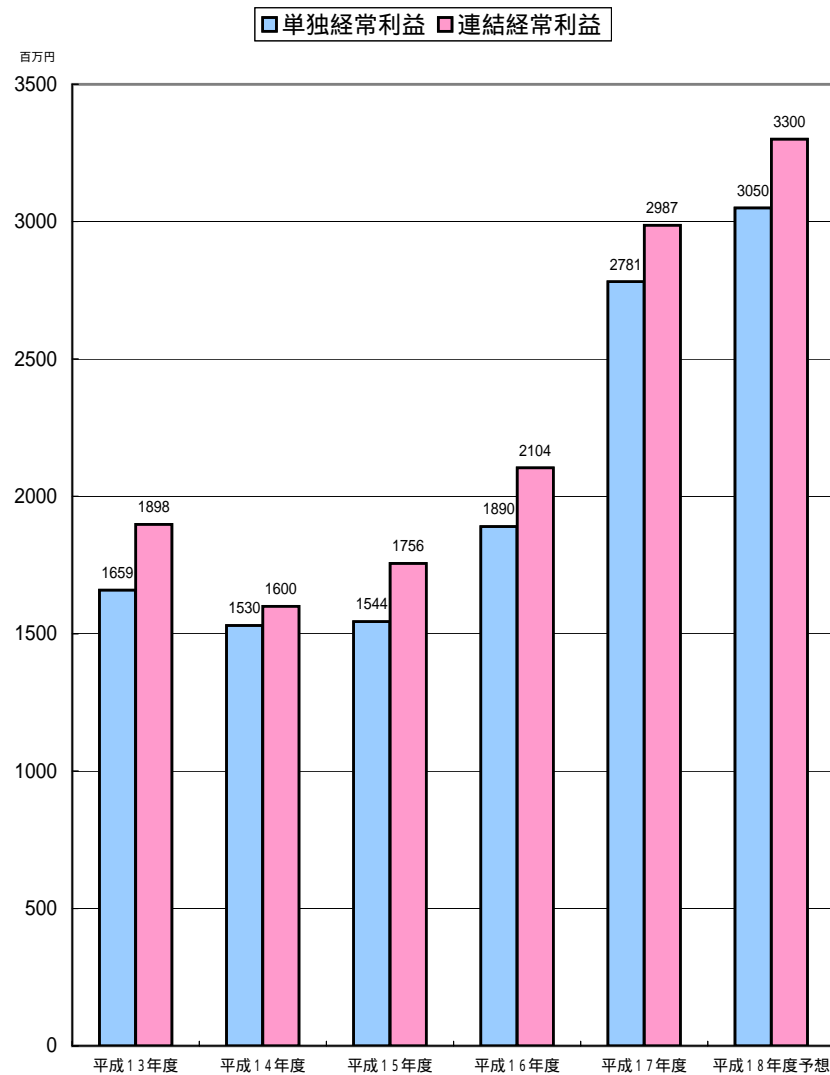


図 - 5

売上高経常利益率推移

元資料：各社決算短信(単独)

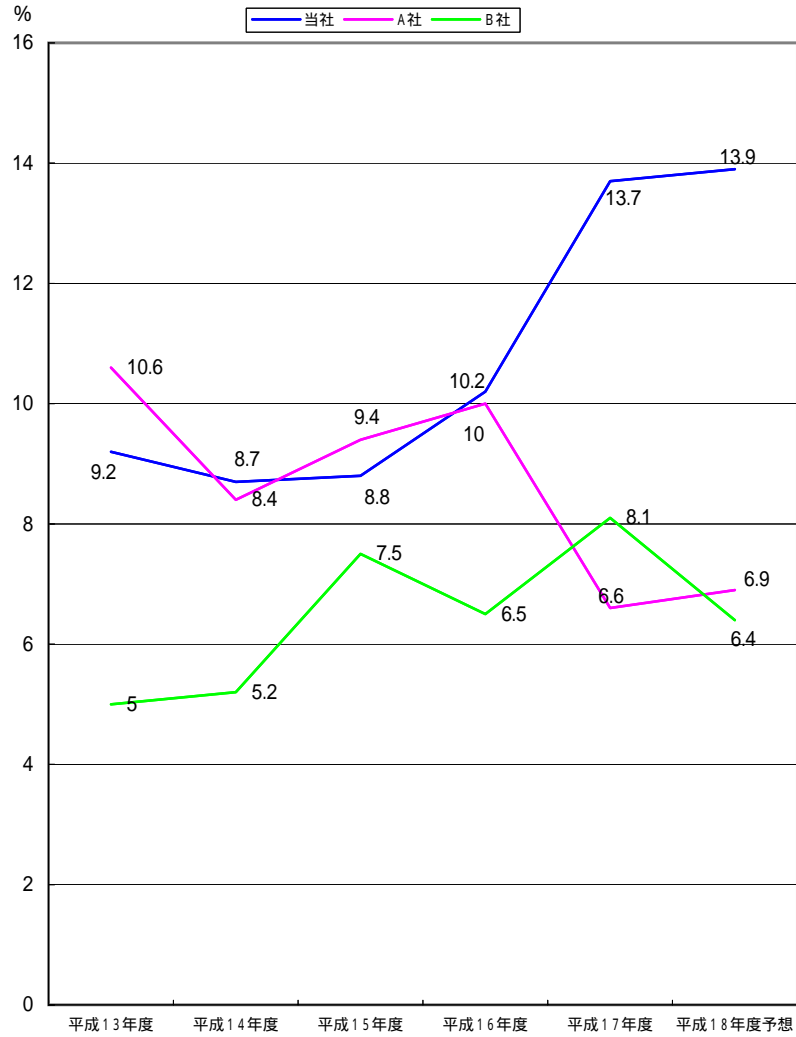


図 - 6

一人当たり経常利益推移

元資料：各社有価証券報告書
計算式 = 各年度経常利益 ÷ (前、当年度従業員数平均)

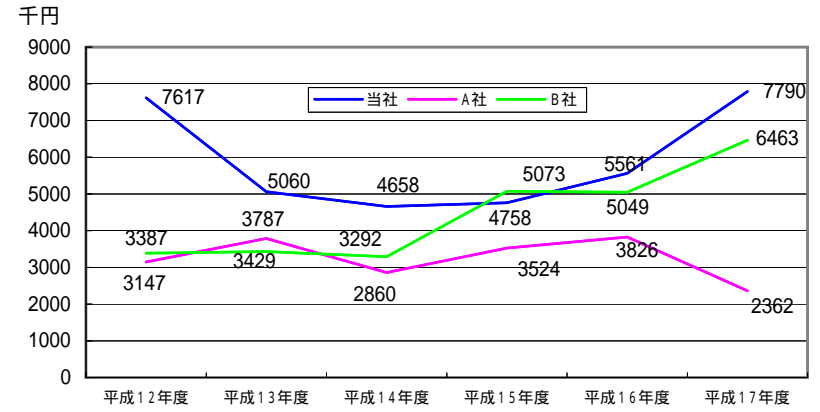


図 - 7

ROE推移

元資料：各社有価証券報告書

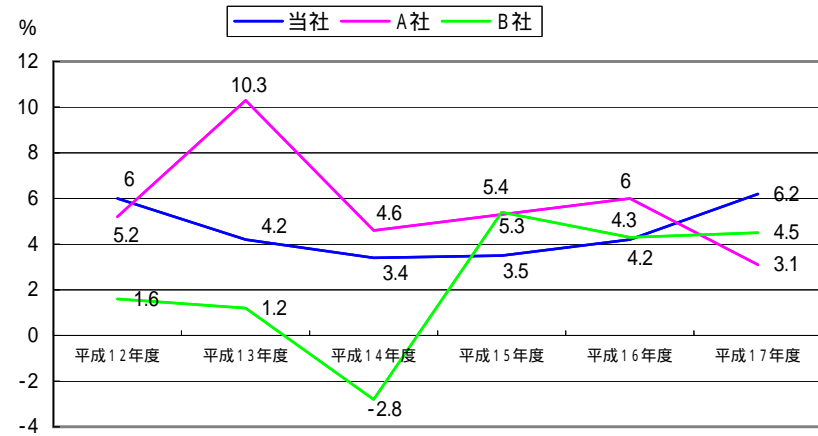


図 - 8

販売棟数推移

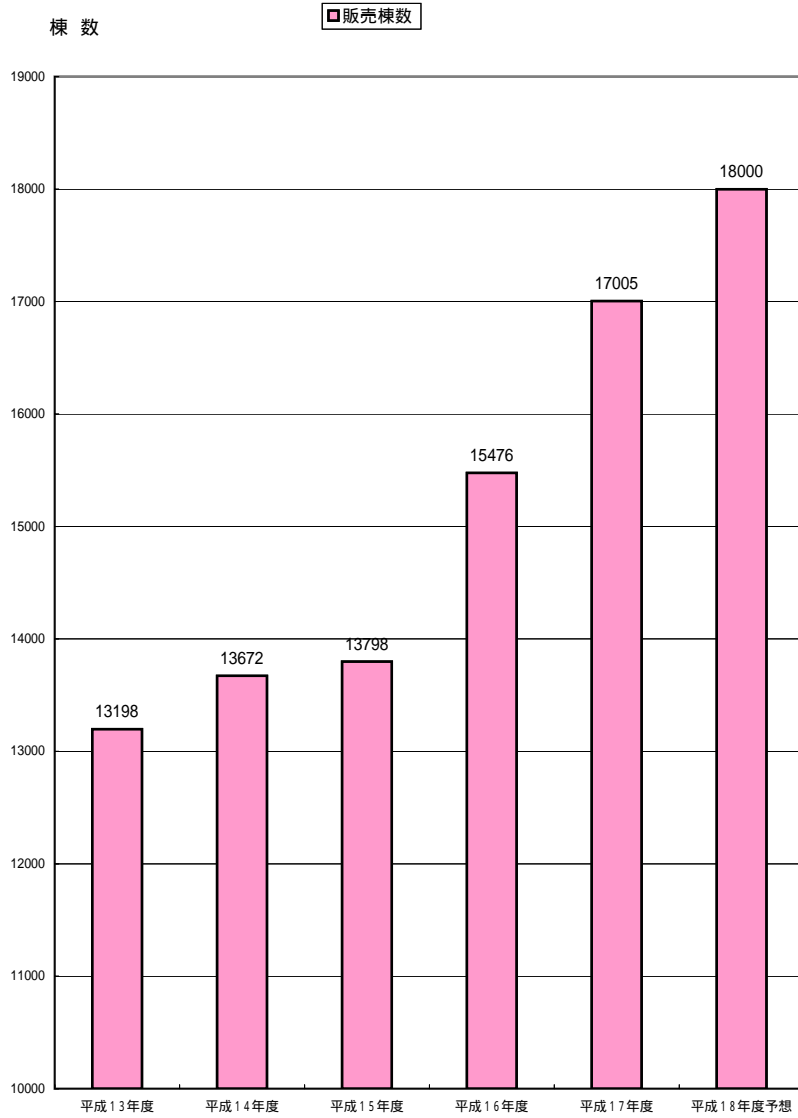


図 - 9

一般向け販売推移(同、販売売上構成比推移)

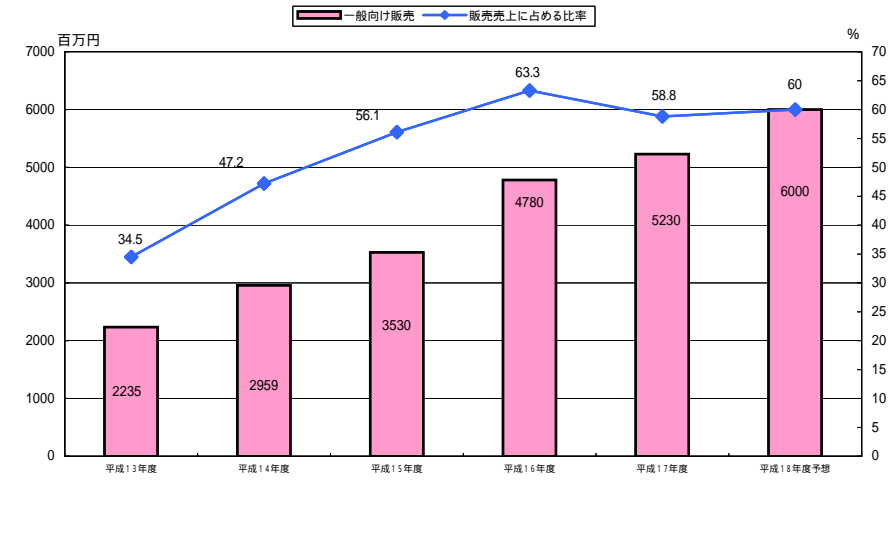


図 - 10

備品売上推移(同売上構成比推移)

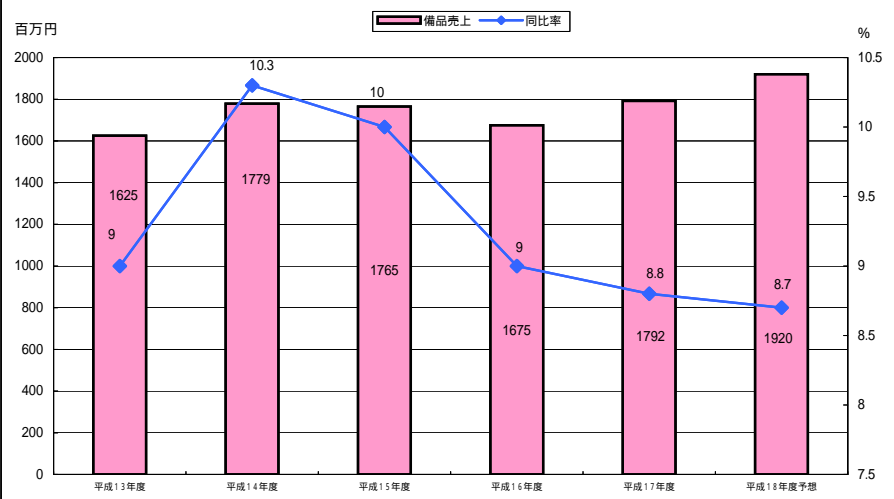


図-11

設備投資の推移

(ソフトウェア・長期前払費用除き)

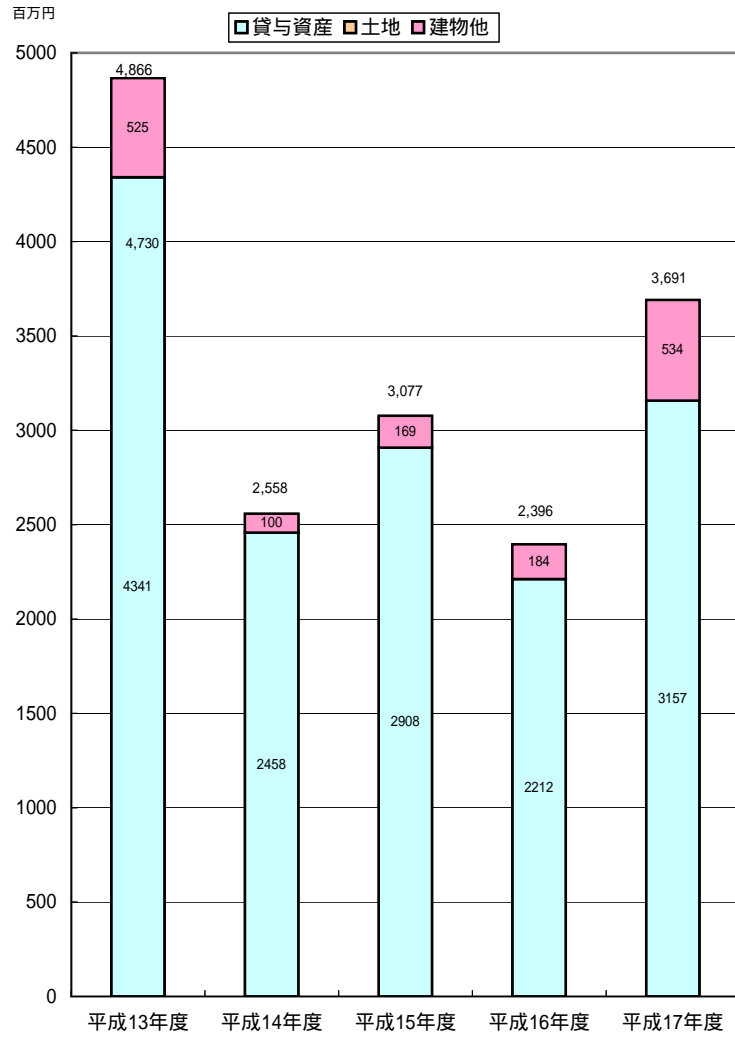


図-12

減価償却費の推移

(ソフトウェア・長期前払費用含み)

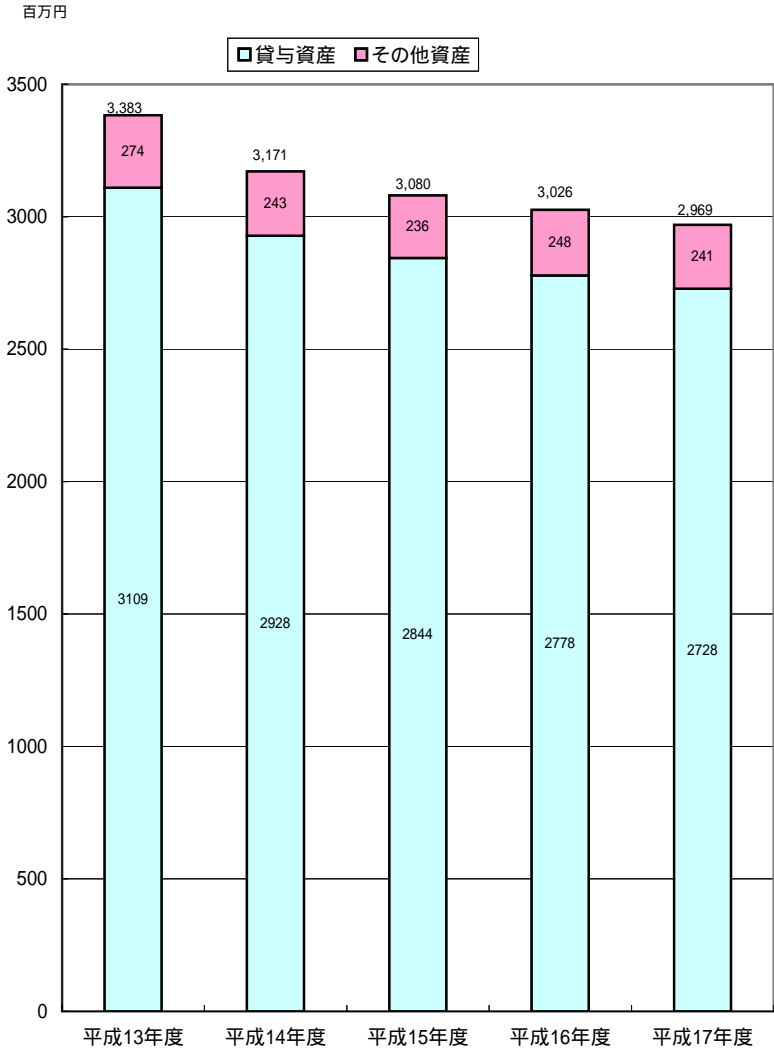
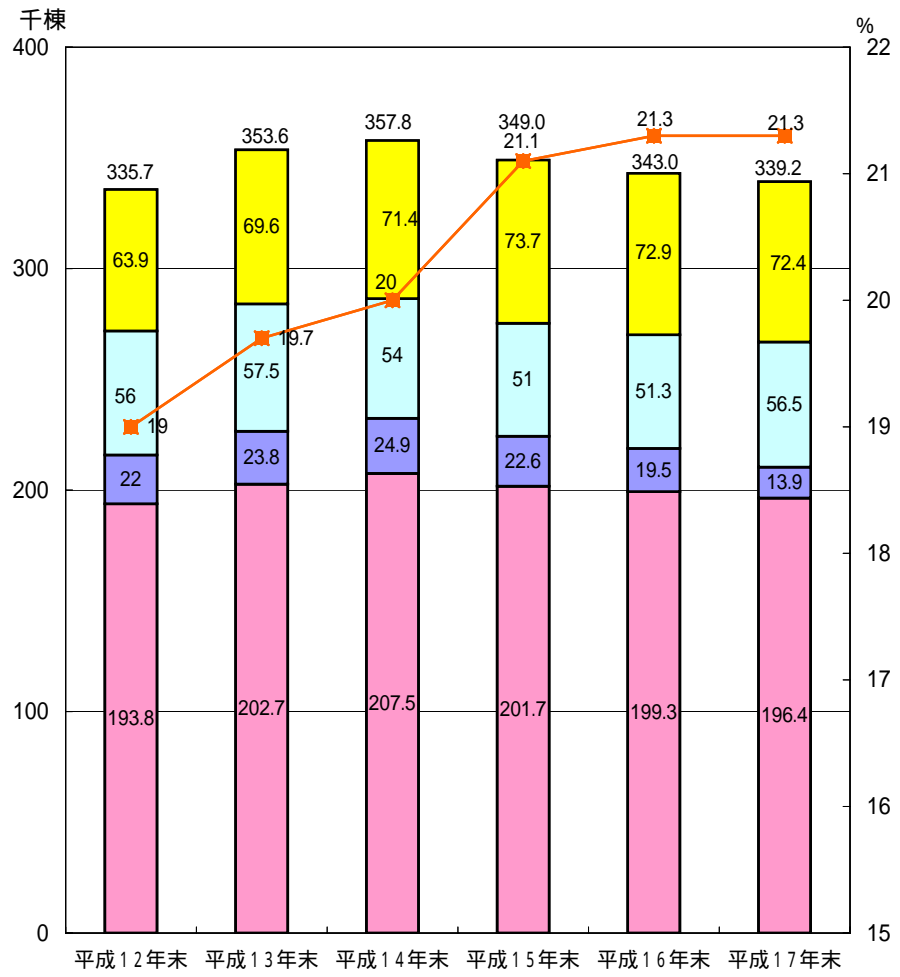


図 - 13

会社別レンタル用ユニットハウス保有棟数推移

■ その他 ■ B社 ■ A社 ■ ナガワ ■ 当社保有シェア

元資料：当社調査に基づく



・決算資料（単独）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	22,000	100.0	108.2
売上総利益	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,164	41.7	108.7
販管費	5,393	29.9	102.8	5,361	30.5	99.4	5,280	30.0	98.5	5,541	29.9	104.9	5,735	28.2	103.5	6,114	27.8	106.6
営業利益	1,718	9.5	68.4	1,556	8.9	90.5	1,567	8.9	100.7	1,852	10.0	118.2	2,697	13.3	145.6	3,050	13.9	113.1
経常利益	1,659	9.2	67.9	1,530	8.7	92.2	1,544	8.8	100.9	1,890	10.2	122.4	2,781	13.7	147.1	3,050	13.9	109.7
当期純利益	930	5.2	72.5	773	4.4	83.1	813	4.6	105.1	1,001	5.4	123.2	1,521	7.5	151.9	1,670	7.6	109.8
総資産	31,230	-	94.7	30,696	-	98.3	31,578	-	102.9	30,577	-	96.8	32,346	-	105.8	-	-	-
株主資本	22,620	-	102.8	22,996	-	101.7	23,535	-	102.3	24,030	-	102.1	25,305	-	105.3	-	-	-
発行済株式数 （千株）	16,775	-	100.0	16,637	-	99.2	16,637	-	100.0	16,357	-	98.3	16,357	-	100.0	16,357	-	100.0

（参考データ）

	第 38 期(2002/3)	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)
1 株当り当期純利益	55.5 円	44.8 円	47.3 円	58.6 円	90.3 円	102.1 円
1 株純資産	1,348.6 円	1,381.9 円	1,414.6 円	1,469.3 円	1,547.7 円	-
自己資本比率	72.4 %	74.9 %	74.5 %	78.6 %	78.2 %	-
株主資本当期純利益 率	4.2 %	3.4 %	3.5 %	4.2 %	6.2 %	-
総資本経常利益率	5.2 %	4.9 %	5.0 %	6.1 %	8.8 %	-
売上高経常利益率	9.2 %	8.7 %	8.8 %	10.2 %	13.7 %	13.9 %
期中平均人員	328 人	329 人	325 人	340 人	357 人	378 人
一人当り売上高	55,073 千円	53,433 千円	54,316 千円	54,439 千円	56,931 千円	58,201 千円

2. 科目別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
		金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
販 売	ネット/ウズ 販売	5,363	29.7	95.8	5,505	31.3	102.6	5,699	32.3	103.5	6,837	36.9	120.0	8,015	39.4	117.2	9,235	42.0	115.2
	その他販売	1,108	6.1	103.9	752	4.3	67.9	581	3.3	77.3	715	3.9	123.0	895	4.4	125.2	965	4.4	107.8
	計	6,471	35.8	97.0	6,257	35.6	96.7	6,280	35.6	100.4	7,552	40.8	120.2	8,911	43.8	118.0	10,200	46.4	114.5
レ ン タ ル	ネット/ウズ/レンタル	9,230	51.1	99.6	9,212	52.5	99.8	9,349	53.1	101.5	9,239	49.9	98.8	9,656	47.5	104.5	10,020	45.5	103.8
	その他/レンタル	2,361	13.1	88.0	2,082	11.9	88.2	1,994	11.3	95.8	1,716	9.3	86.1	1,756	8.7	102.3	1,780	8.1	101.4
	計	11,592	64.2	97.0	11,295	64.4	97.4	11,344	64.4	100.4	10,956	59.2	96.6	11,412	56.2	104.2	11,800	53.6	103.4
合計		18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	22,000	100.0	108.2

3. 地域別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第 38 期(2002/3)実績				第 39 期(2003/3)実績				第 40 期(2004/3)実績				第 41 期(2005/3)実績				第 42 期(2006/3)実績				第 43 期(2007/3)予想			
		営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対	営業 所数	売上高	構成 比	昨対
北 海 道	ハウス 部門	3	1,272	7.0	91.2	3	1,190	6.8	93.5	3	1,175	6.7	98.7	3	1,152	6.2	98.1	3	1,143	5.6	99.3	3	1,100	5.0	96.2
	建機部門	7	4,151	23.0	91.3	7	3,547	20.2	85.4	7	3,241	18.4	91.4	7	3,097	16.8	95.6	7	3,234	15.9	104.4	7	3,300	15.0	102.0
	北海道計	10	5,423	30.0	91.3	10	4,737	27.0	87.3	10	4,417	25.1	93.2	10	4,250	23.0	96.2	10	4,377	21.5	103.0	10	4,400	20.0	100.5
東北		7	2,085	11.5	95.4	7	1,974	11.3	94.7	7	1,880	10.7	95.2	7	1,722	9.3	91.6	7	1,773	8.7	103.0	7	1,950	8.9	109.9
関東甲信越		12	5,016	27.8	99.6	12	5,031	28.7	100.3	12	5,015	28.5	99.7	13	5,483	29.6	109.3	13	5,972	29.4	108.9	14	6,600	30.0	110.5
中部		8	2,977	16.5	96.7	8	2,957	16.8	99.3	8	3,191	18.1	107.9	8	3,425	18.5	107.4	8	3,715	18.3	108.5	8	4,100	18.6	110.4
近畿		3	1,363	7.6	101.4	3	1,354	7.7	99.3	3	1,453	8.2	107.3	3	1,563	8.5	107.6	3	1,858	9.2	118.9	4	2,250	10.2	121.0
中国四国九州		4	1,196	6.6	116.3	4	1,496	8.5	125.1	6	1,666	9.4	111.4	6	2,063	11.1	123.8	6	2,625	12.9	127.2	6	2,700	12.3	102.8
合計		44	18,063	100	97.0	44	17,552	100	97.2	46	17,625	100.0	100.4	47	18,509	100.0	105.0	47	20,324	100.0	109.8	49	22,000	100.0	108.2

(注) 営業所数に出張所は含めておりません。

4 . 設備投資及び減価償却費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想			
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	
設備投資	貸与資産	4,341	89.2	85.1	2,458	93.3	56.6	2,908	92.2	118.3	2,212	92.2	76.1	3,156	85.5	142.7	3,514	76.4	111.3
	土地	191	3.9	912 倍										51	1.4		300	6.5	5.8 倍
	建物他	334	6.9	82.6	176	6.7	52.7	245	7.8	139.3	187	7.8	76.3	483	13.1	2.6 倍	785	17.1	162.4
	計	4,866	100.0	88.4	2,634	100.0	54.1	3,154	100.0	119.7	2,399	100.0	76.1	3,692	100.0	153.9	4,600	100.0	124.6
減価償却費	以外原価	3,109	91.9	110.4	2,928	92.3	94.2	2,843	92.3	97.1	2,777	91.8	97.7	2,728	91.9	98.2	2,967	91.1	108.8
	製造原価	62	1.8	79.3	55	1.8	88.7	49	1.6	90.5	47	1.6	95.9	47	1.6	100.0	68	2.1	146.6
	販管費	211	6.3	69.1	187	5.9	88.6	187	6.1	99.9	200	6.6	107.3	193	6.5	96.5	220	6.8	114.0
	計	3,383	100.0	105.7	3,171	100.0	93.7	3,080	100.0	97.1	3,026	100.0	98.2	2,969	100.0	98.1	3,256	100.0	109.7

注 1) 第 39 期より設備投資にソフトウェア・長期前払費用が含まれております。

注 2) 減価償却費には長期前払費用償却費が含まれております。

5 . ユニットハウスの生産・レンタル卸棟数・期末保有棟数の推移

(単位：棟、%)

	第 38 期(2002/3)実績		第 39 期(2003/3)実績		第 40 期(2004/3)実績		第 41 期(2005/3)実績		第 42 期(2006/3)実績		第 43 期(2007/3)予想	
	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対
ユニットハウス 生産棟数	18,693	85.4	15,198	81.3	15,950	104.9	14,469	90.7	18,152	125.5	18,000	99.2
” 以外卸棟数	12,290	83.5	9,834	80.0	9,149	93.0	7,456	81.5	10,285	137.9	10,000	97.2
” 期末保有棟数	68,863	107.8	71,003	103.1	72,890	102.7	71,909	98.7	72,544	100.9	72,244	99.6
” 平均稼働率	69.2 %		70.3 %		71.2 %		70.1 %		73.4 %		71.5 %	

6. 販売費及び一般管理費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第38期(2002/3)実績			第39期(2003/3)実績			第40期(2004/3)実績			第41期(2005/3)実績			第42期(2006/3)実績			第43期(2007/3)予想		
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対
人件費	1,994	37.0	108.6	1,970	36.8	98.8	1,879	35.6	95.3	1,982	35.8	105.5	1,979	34.5	99.8	2,255	36.9	113.9
地代家賃	758	14.1	93.5	859	16.0	113.4	891	16.9	103.7	945	17.1	106.1	980	17.1	103.7	1,024	16.8	104.4
ハウス管理費	591	11.0	106.0	592	11.0	100.1	607	11.5	102.6	615	11.1	101.3	625	10.9	101.6	643	10.5	102.8
運送費	400	7.4	91.2	358	6.7	89.3	368	7.0	102.9	359	6.5	97.7	397	6.9	110.4	350	5.7	88.1
修繕費	292	5.4	96.8	257	4.8	88.1	259	4.9	100.5	250	4.5	96.7	277	4.8	110.7	252	4.1	90.9
減価償却費	211	3.9	69.1	187	3.5	88.6	187	3.5	99.9	200	3.6	107.3	193	3.4	96.2	194	3.2	100.3
その他経費	1,143	21.2	115.3	1,135	21.2	99.2	1,087	20.6	95.8	1,186	21.4	109.1	1,281	22.4	108.0	1,396	22.8	108.9
計	5,393	100.0	102.8	5,361	100.0	99.4	5,280	100.0	98.5	5,541	100.0	104.9	5,735	100.0	103.5	6,114	100.0	106.6

注)第38期から地代家賃を発生主義に基づき計上したため、3月分が前払い費用として戻され11か月分の計上となっております。

7. 粗利益の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第38期(2002/3)実績			第39期(2003/3)実績			第40期(2004/3)実績			第41期(2004/5)実績			第42期(2006/3)実績			第43期(2007/3)予想		
	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対
販売	2,932	45.3	91.9	2,848	45.4	97.1	2,884	45.9	101.3	3,574	47.3	123.9	4,132	46.5	115.6	4,584	44.9	110.9
レンタル	4,180	36.1	91.5	4,069	36.1	97.3	3,962	34.9	97.1	3,819	34.9	96.4	4,300	37.6	112.6	4,580	38.8	106.5
計	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,164	41.7	108.7

注)第40期から売上値引は販売売上で調整しております。

8 . 展示場・備品売上の推移

(単位：百万円)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対
展示場売上	43	2,025	145.4	48	2,639	130.3	53	3,145	119.2	61	4,176	132.8	67	4,475	107.2	68	5,000	111.7
備品売上	-	1,625	105.2	-	1,779	109.5	-	1,765	99.2	-	1,675	94.9	-	1,792	107.0	-	1,920	107.1

注)委託展示場数は場数に含めておりません。

・決算資料（連結）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	20,516	100.0	98.2	20,226	100.0	98.6	20,425	100.0	101.0	21,353	100.0	104.5	23,395	100.0	109.6	25,200	100.0	107.7
売上総利益	7,847	38.3	94.2	7,553	37.3	96.2	7,682	37.6	101.7	8,271	38.7	107.7	9,285	39.7	112.3	10,050	39.9	108.2
販管費	5,876	28.6	104.1	5,910	29.2	100.6	5,889	28.8	99.7	6,188	28.9	105.1	6,361	27.2	102.8	6,730	26.7	105.8
営業利益	1,971	9.6	73.4	1,642	8.1	83.3	1,793	8.8	109.2	2,082	9.8	116.1	2,923	12.5	140.4	3,320	13.2	113.6
経常利益	1,898	9.3	73.1	1,600	7.9	84.3	1,756	8.6	109.7	2,104	9.9	119.8	2,987	12.8	141.9	3,300	13.1	110.5
当期純利益	1,061	5.2	78.1	765	3.8	72.1	958	4.7	125.2	1,080	5.1	112.8	1,640	7.0	151.8	1,800	7.1	109.8
総資産	32,947	-	95.2	32,367	-	98.2	33,506	-	103.4	32,106	-	95.8	34,117	-	106.3	-	-	-
株主資本	22,582	-	103.4	22,950	-	101.6	23,634	-	102.8	24,304	-	102.8	25,699	-	105.7	-	-	-
設備投資額	4,956	-	89.6	2,821	-	56.9	3,376	-	119.7	2,414	-	71.5	3,731	-	154.6	4,858	-	130.2
減価償却費	3,451	-	105.2	3,183	-	92.2	3,125	-	98.2	3,064	-	98.1	3,007	-	98.1	3,289	-	109.4

第 4 0 期より設備投資にはソフトウェア・長期前払費用が含まれています。

（参考データ）

	第 38 期(2002/3)	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)
1 株当り当期純利益	63.3 円	44.3 円	56.1 円	63.5 円	97.6 円	110.0 円
1 株純資産	1,346.3 円	1,379.2 円	1,420.5 円	1,486.1 円	1,571.8 円	- 円
自己資本比率	68.5 %	70.9 %	70.5 %	75.7 %	75.3 %	- %
株主資本当期純利益率	4.8 %	3.4 %	4.1 %	4.5 %	6.6 %	- %
総資本経常利益率	5.6 %	4.9 %	5.3 %	6.5 %	9.0 %	- %
売上高経常利益率	9.3 %	7.9 %	8.6 %	9.9 %	12.8 %	13.1 %