

決 算 説 明 資 料

・ 補助資料 (グラフ)	1 ~ 7
・ .決算資料 (単独)	8 ~ 12
・ .決算資料 (連結)	13

平成 19 年 6月

株式会社 **ナガワ**

図 - 1

建設土木市場推移

民間部門 公共部門 対前年比伸び率

元資料：建設経済研究所 建設経済モデルによる建設投資の見通し(2007年4月)

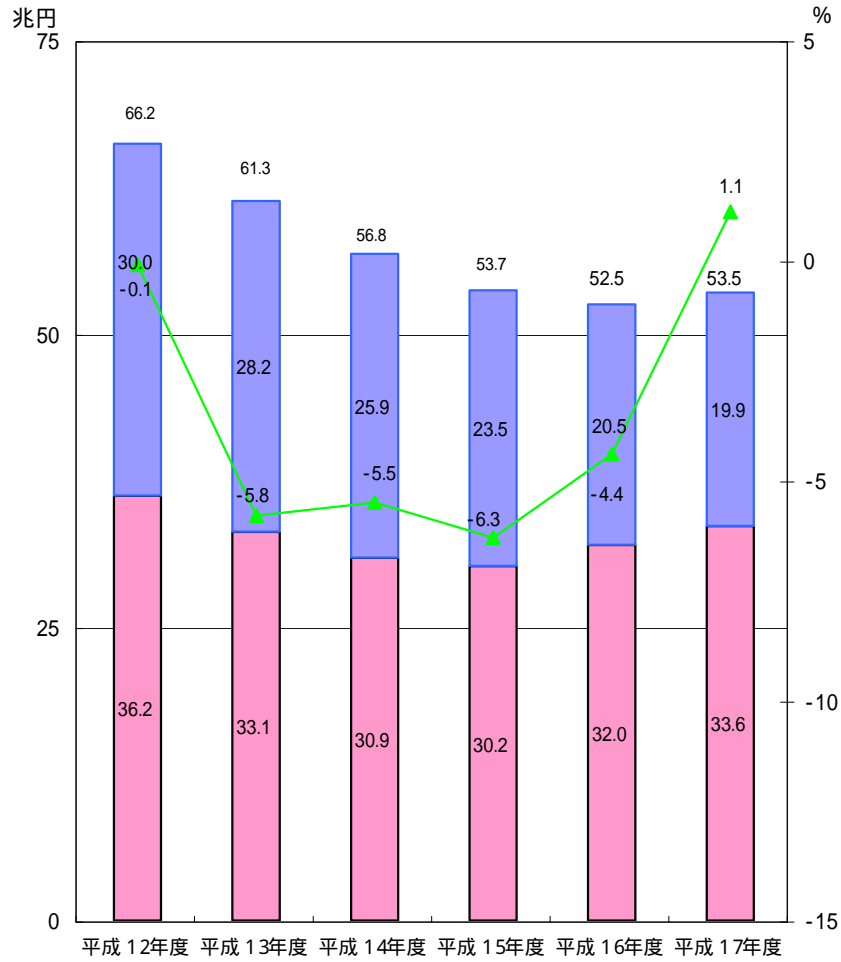


図 - 2

仮設ハウス市場推移

ユニット プレハブ 仮設ハウスに占めるユニットハウスのシェア

元資料：当社調査に基づく

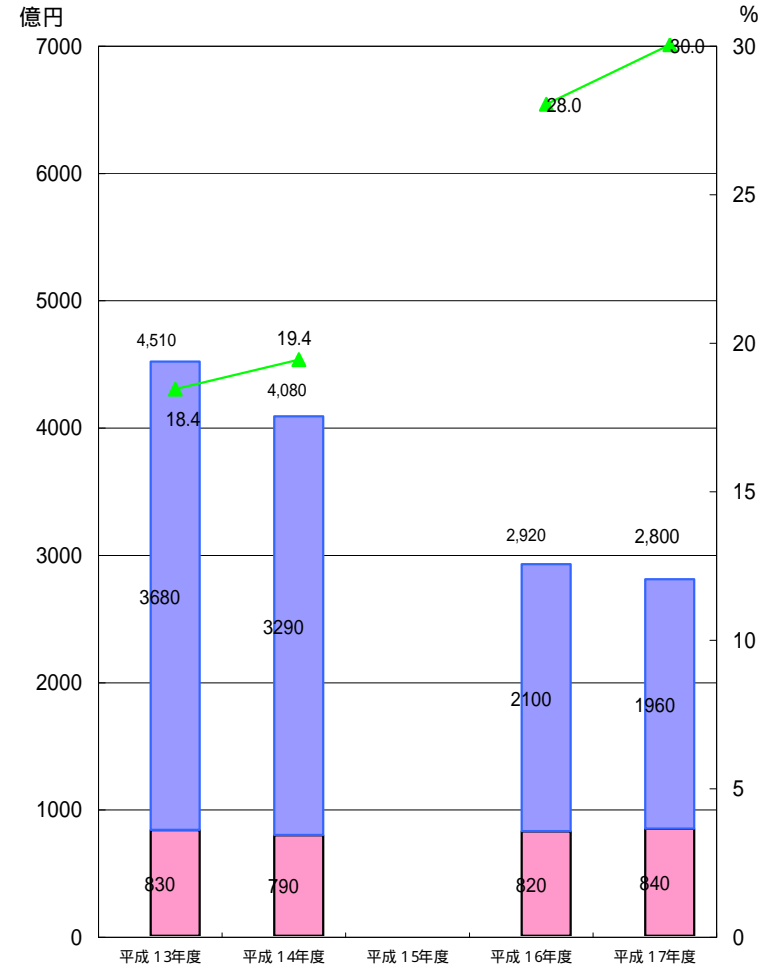


図 - 3 単独 連結売上高推移 (単独 インタル売上構成比推移)

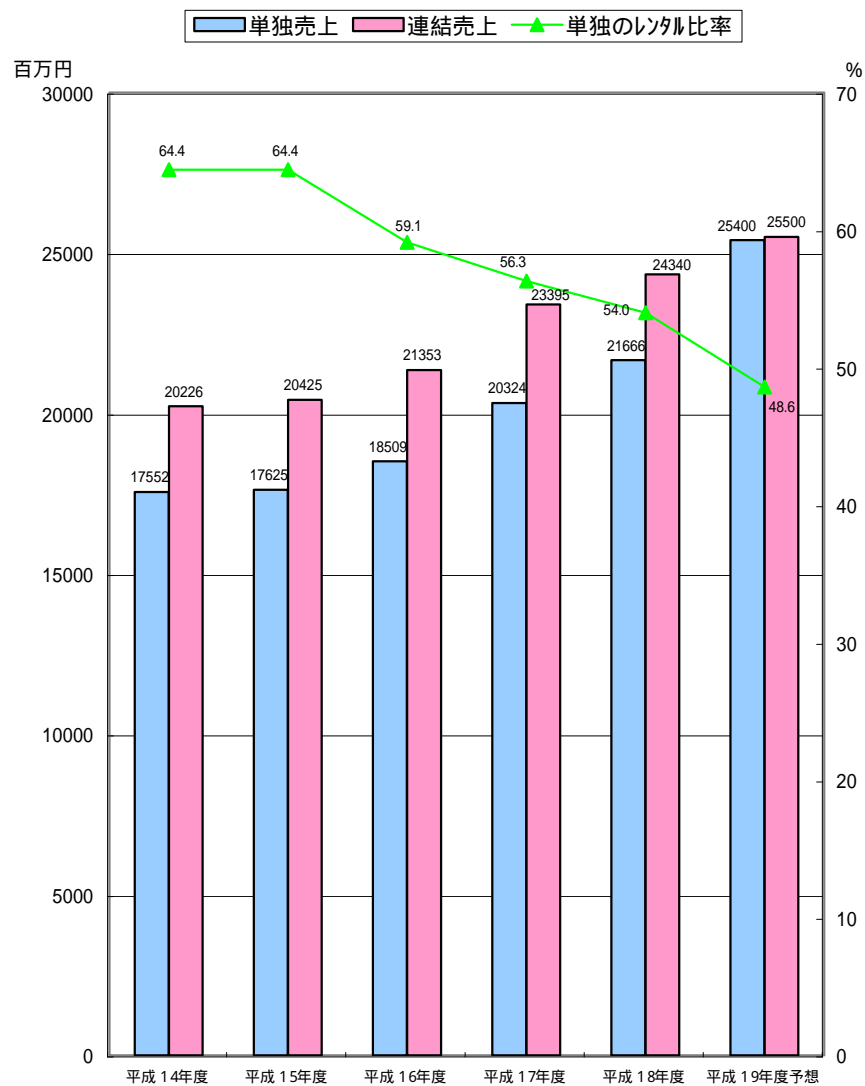


図 - 4

単独 連結経常利益推移

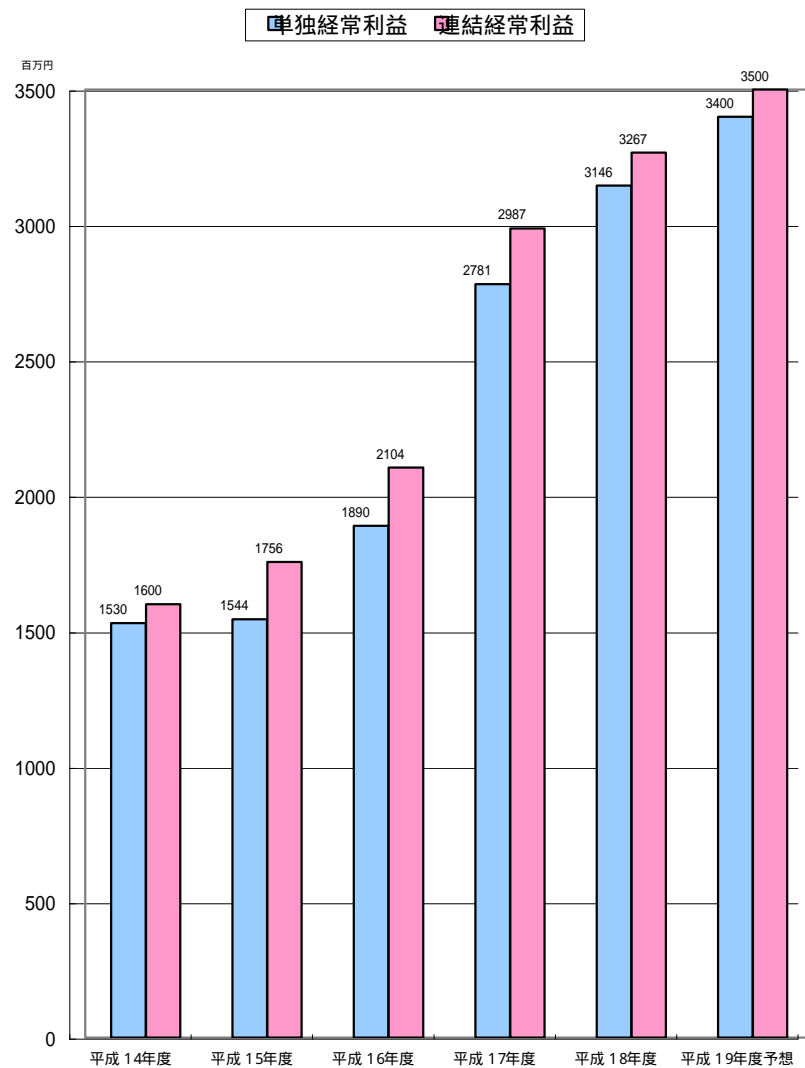
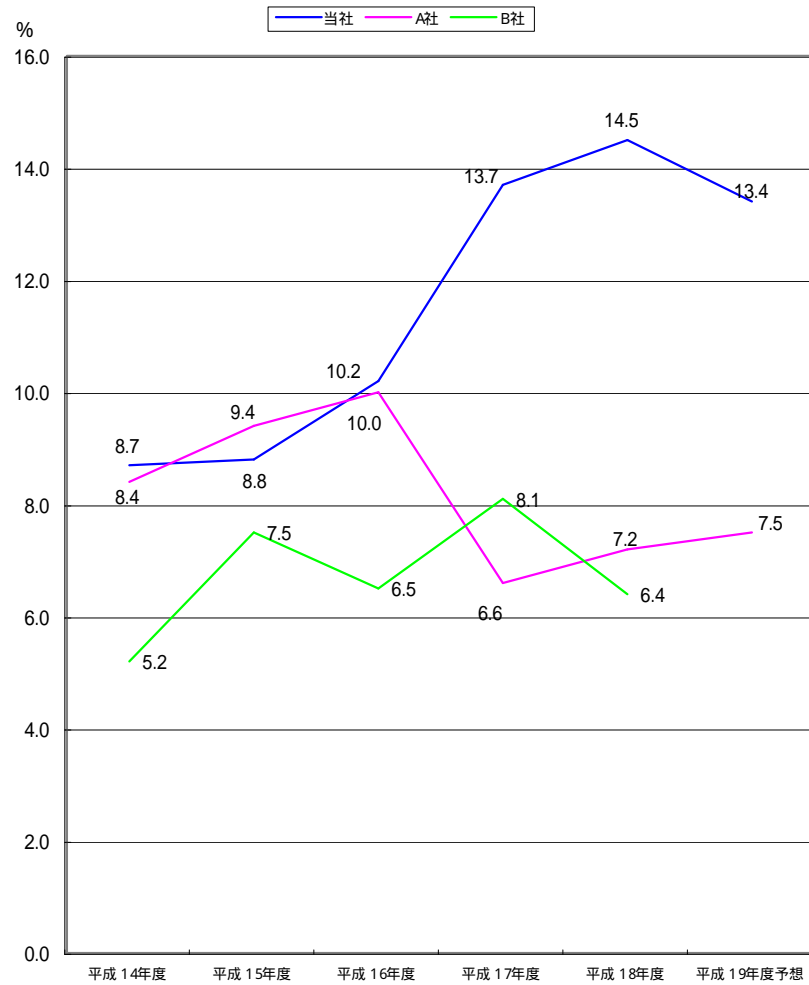


図 - 5

売上高経常利益率推移

元資料：各社決算短信(単独)



注：B社は平成18年8月に非公開会社となる

図 - 6

一人当たりの経常利益推移

元資料：各社有価証券報告書
計算式 = 各年度経常利益 ÷ (前、当年度従業員数平均)

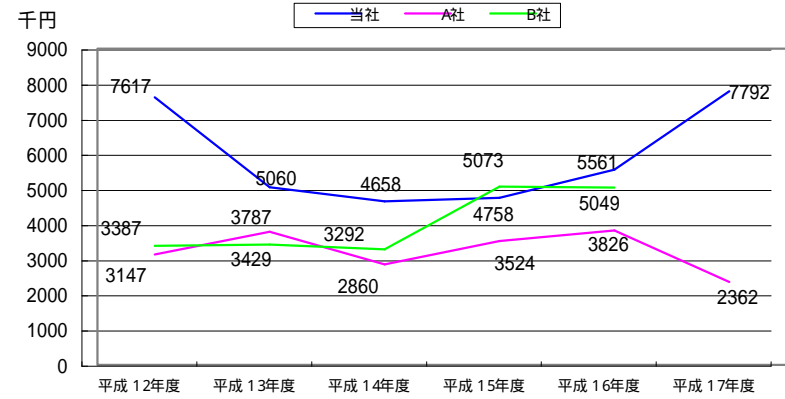


図 - 7

ROE推移

元資料：各社決算短信(単独)

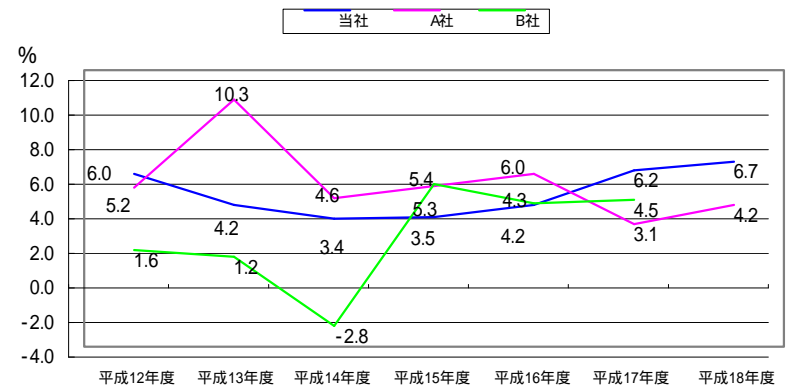


図 - 8

販売棟数推移

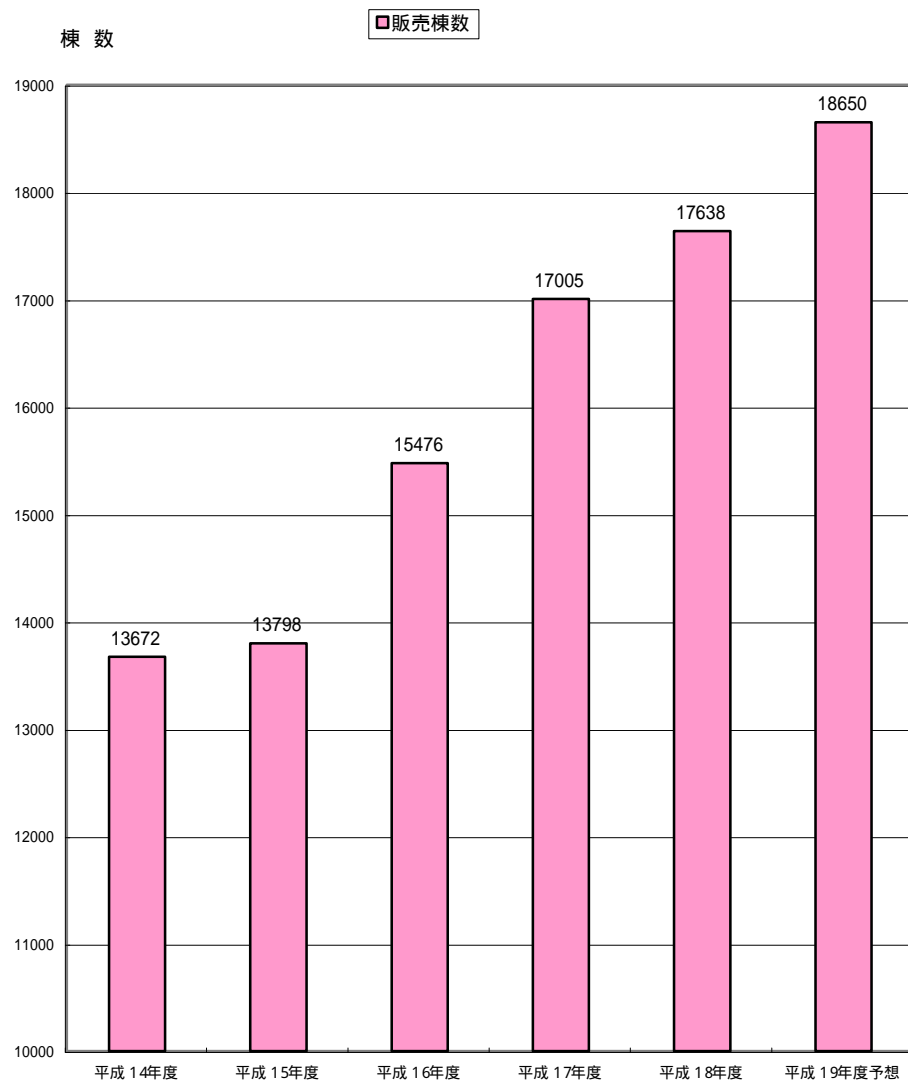


図 - 9

一般向け販売推移 (同、販売売上構成比推移)

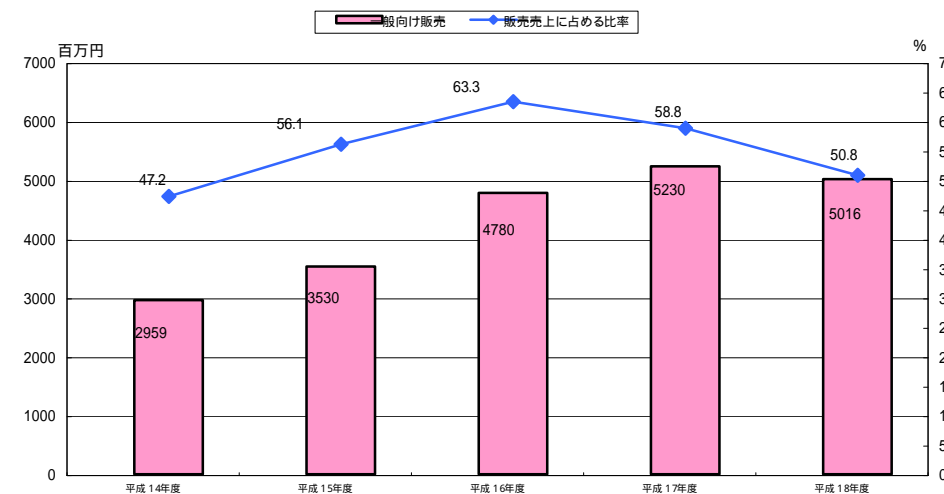


図 - 10

備品売上推移 (同売上構成比推移)

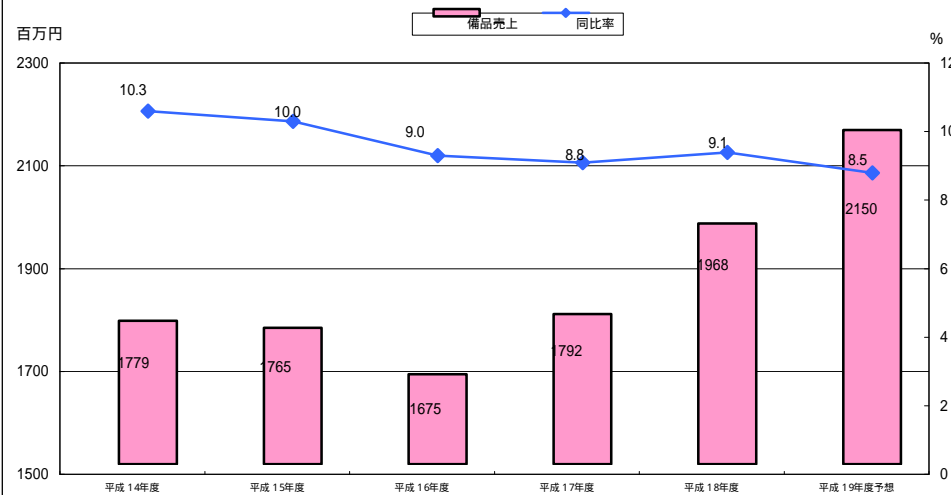


図-11

設備投資の推移

(ソフトウェア・長期前払費用除き)

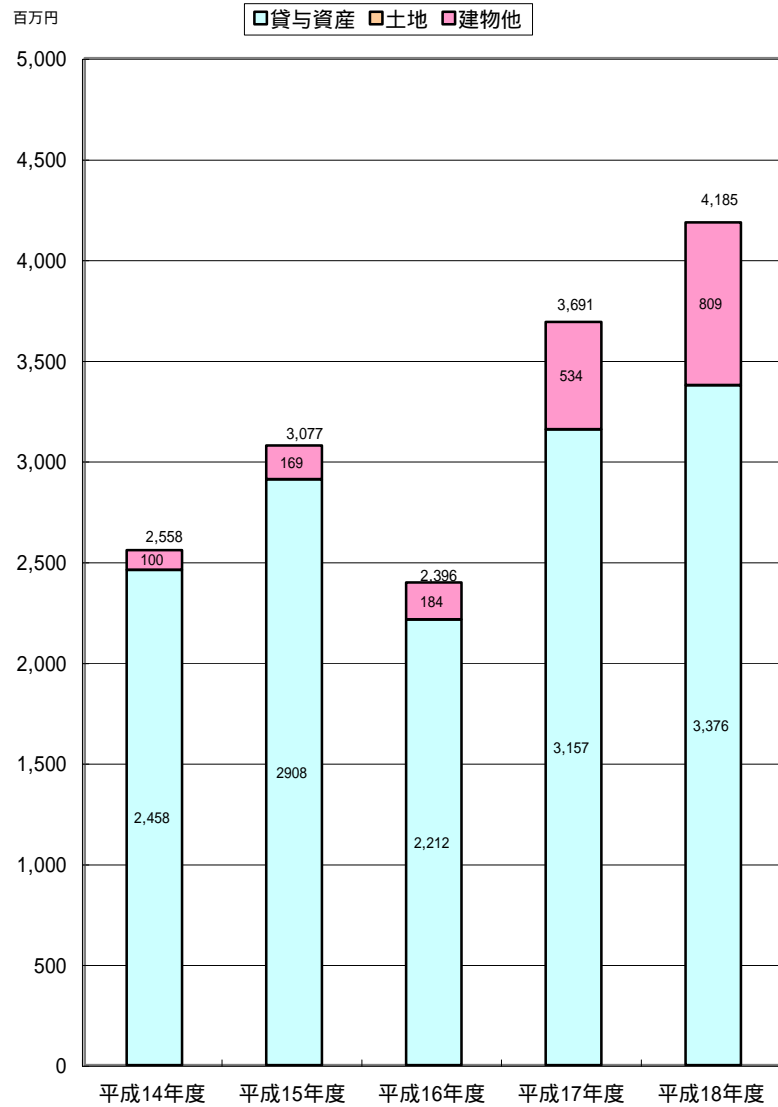


図-12

減価償却費の推移

(ソフトウェア・長期前払費用含み)

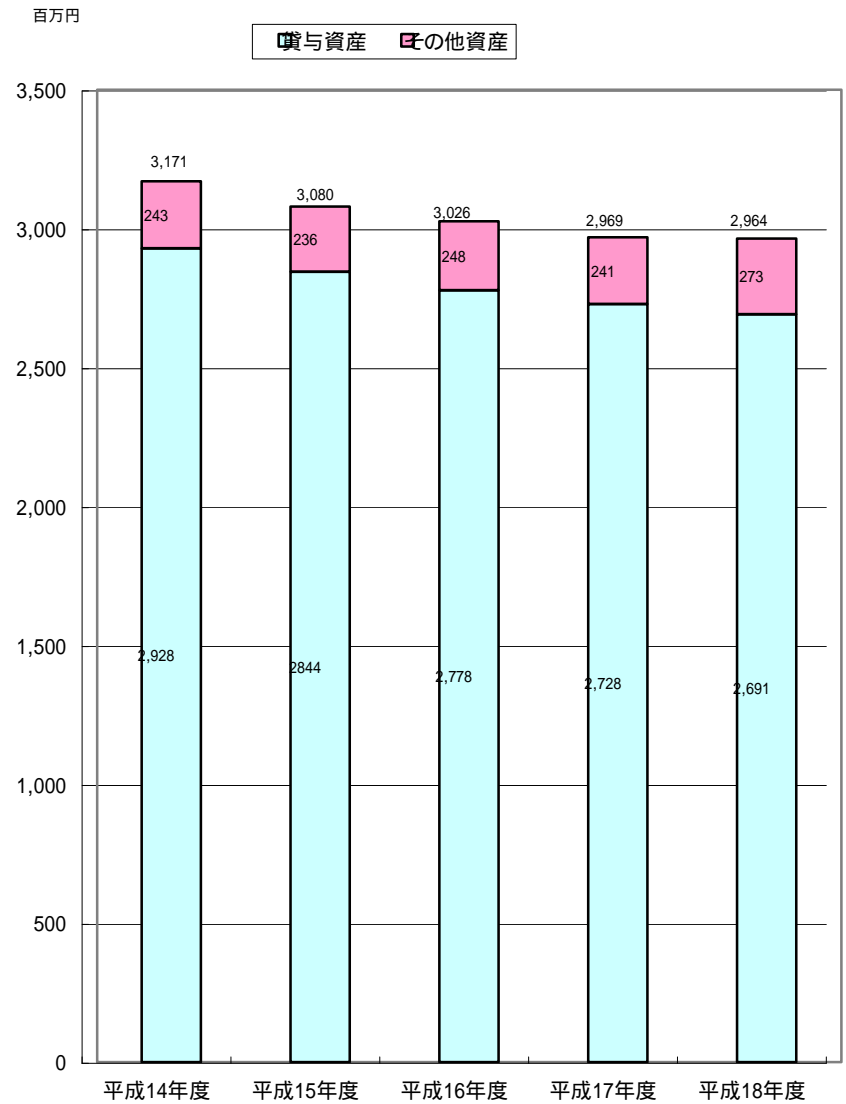
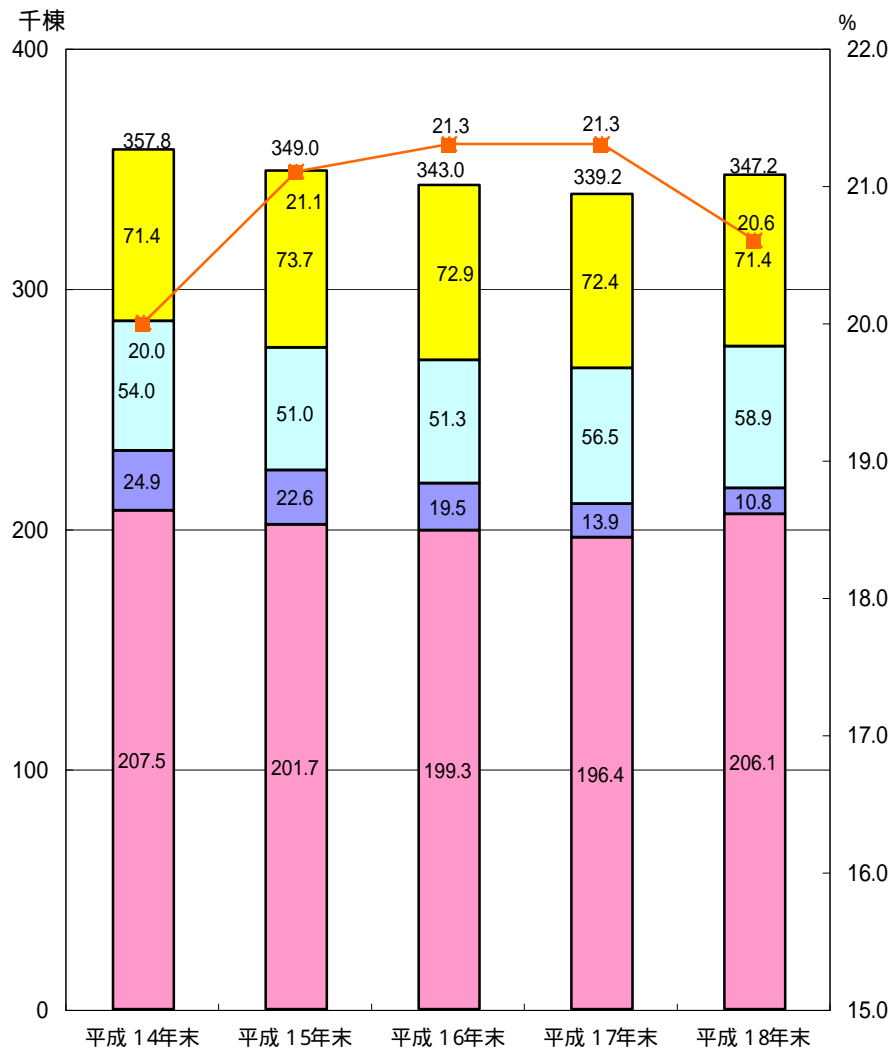


図 - 13

会社別レンタル用ユニットハウス保有棟数推移

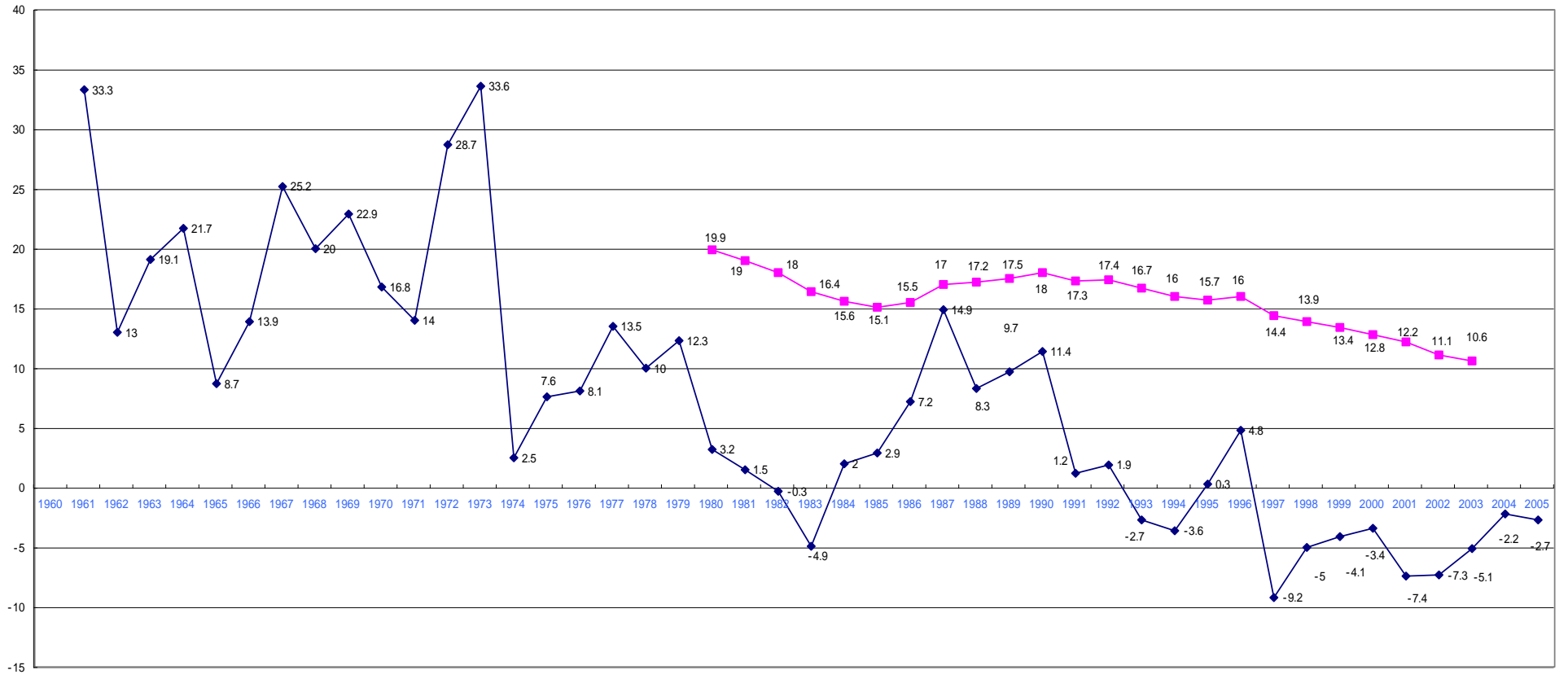
■ その他
 ■ B社
 ■ A社
 ■ ナガワ
 ■ 当社保有シェア

元資料：当社調査に基づく



%

名目建設投資伸び率推移及びGNPに占めるシェアの推移



1964 東京オリンピック
 1965 高度成長期
 昭和40年不況
 山一證券日銀特融
 1972 田中角栄 第一回オイルショック
 1973 列島改造論
 1979 第二回オイルショック
 1985 プラザ合意
 円高240 120円/\$
 日本の製造業の危機と言われる
 1986~1989 バブル景気
 資産インフ
 1995~1996 小渕政権 緊縮財政
 パラッキ財政
 2003 景気回復期
 中国の台頭
 日本の製造業の危機と言われる

建設投資は20年周期 (クズネッツ循環) がある

バブル崩壊を経て建設投資は欧米先進国並みのGNP比に落ち着いた。

資料元 国土交通省、総務庁統計局

・決算資料（単独）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	21,666	100.0	106.6	25,400	100.0	117.2
売上総利益	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,010	41.6	106.9	9,738	38.3	108.1
販管費	5,361	30.5	99.4	5,280	30.0	98.5	5,541	29.9	104.9	5,735	28.2	103.5	5,952	27.5	103.8	6,388	25.1	107.3
営業利益	1,556	8.9	90.5	1,567	8.9	100.7	1,852	10.0	118.2	2,697	13.3	145.6	3,058	14.1	113.4	3,350	13.2	109.5
経常利益	1,530	8.7	92.2	1,544	8.8	100.9	1,890	10.2	122.4	2,781	13.7	147.1	3,146	14.5	113.1	3,400	13.4	108.1
当期純利益	773	4.4	83.1	813	4.6	105.1	1,001	5.4	123.2	1,521	7.5	151.9	1,740	8.0	114.4	1,880	7.4	108.0
総資産	30,696	-	98.3	31,578	-	102.9	30,577	-	96.8	32,346	-	105.8	33,572	-	103.8	-	-	-
株主資本	22,996	-	101.7	23,535	-	102.3	24,030	-	102.1	25,305	-	105.3	26,556	-	104.9	-	-	-
発行済株式数 （千株）	16,637	-	99.2	16,637	-	100.0	16,357	-	98.3	16,357	-	100.0	16,357	-	100.0	16,357	-	100.0

（参考データ）

	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)	第 44 期(2008/3)
1 株当り当期純利益	44.8 円	47.3 円	58.6 円	90.3 円	106.6 円	114.9 円
1 株純資産	1,381.9 円	1,414.6 円	1,469.3 円	1,547.7 円	1,627.3 円	-
自己資本比率	74.9 %	74.5 %	78.6 %	78.2 %	79.1%	-
株主資本当期純利益 率	3.4 %	3.5 %	4.2 %	6.2 %	6.7 %	-
総資本経常利益率	4.9 %	5.0 %	6.1 %	8.8 %	9.5 %	-
売上高経常利益率	8.7 %	8.8 %	10.2 %	13.7 %	14.5 %	13.4 %
期中平均人員	329 人	325 人	340 人	357 人	365 人	406 人
一人当り売上高	53,433 千円	54,316 千円	54,439 千円	56,931 千円	59,360 千円	62,561 千円

2. 科目別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第39期(2003/3)実績			第40期(2004/3)実績			第41期(2005/3)実績			第42期(2006/3)実績			第43期(2007/3)実績			第44期(2008/3)予想		
		金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
販 売	エットハウス 販売	5,505	31.3	102.6	5,699	32.3	103.5	6,837	36.9	120.0	8,015	39.4	117.2	8,768	40.5	109.4	10,060	39.6	114.7
	その他販売	752	4.3	67.9	581	3.3	77.3	715	3.9	123.0	895	4.4	125.2	1,192	5.5	133.1	2,990	11.8	150.8
	計	6,257	35.6	96.7	6,280	35.6	100.4	7,552	40.8	120.2	8,911	43.8	118.0	9,960	46.0	111.8	13,050	51.4	131.0
レ ン タ ル	エットハウス以外	9,212	52.5	99.8	9,349	53.1	101.5	9,239	49.9	98.8	9,656	47.5	104.5	10,298	47.5	106.6	10,925	43.0	106.1
	その他以外	2,082	11.9	88.2	1,994	11.3	95.8	1,716	9.3	86.1	1,756	8.7	102.3	1,407	6.5	80.2	1,425	5.6	101.2
	計	11,295	64.4	97.4	11,344	64.4	100.4	10,956	59.2	96.6	11,412	56.2	104.2	11,705	54.0	102.6	12,350	48.6	105.5
合計		17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	21,666	100.0	106.6	25,400	100.0	117.2

3. 地域別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第39期(2003/3)実績				第40期(2004/3)実績				第41期(2005/3)実績				第42期(2006/3)実績				第43期(2007/3)実績				第44期(2008/3)予想			
		営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対
北 海 道	ハウス部門	3	1,190	6.8	93.5	3	1,175	6.7	98.7	3	1,152	6.2	98.1	3	1,143	5.6	99.3	3	1,102	5.1	96.4	3	1,150	4.5	104.3
	建機部門	7	3,547	20.2	85.4	7	3,241	18.4	91.4	7	3,097	16.8	95.6	7	3,234	15.9	104.4	7	3,210	14.8	99.3	5	5,000	19.7	155.7
	北海道計	10	4,737	27.0	87.3	10	4,417	25.1	93.2	10	4,250	23.0	96.2	10	4,377	21.5	103.0	10	4,312	19.9	98.5	8	6,150	24.2	142.6
東北		7	1,974	11.3	94.7	7	1,880	10.7	95.2	7	1,722	9.3	91.6	7	1,773	8.7	103.0	7	1,877	8.7	105.9	7	2,000	7.9	106.5
関東甲信越		12	5,031	28.7	100.3	12	5,015	28.5	99.7	13	5,483	29.6	109.3	13	5,972	29.4	108.9	14	6,554	30.2	109.7	14	7,100	28.0	108.3
中部		8	2,957	16.8	99.3	8	3,191	18.1	107.9	8	3,425	18.5	107.4	8	3,715	18.3	108.5	8	4,071	18.8	109.6	10	4,750	18.7	116.7
近畿		3	1,354	7.7	99.3	3	1,453	8.2	107.3	3	1,563	8.5	107.6	3	1,858	9.2	118.9	4	2,203	10.2	118.5	4	2,500	9.8	113.5
中国四国九州		4	1,496	8.5	125.1	6	1,666	9.4	111.4	6	2,063	11.1	123.8	6	2,625	12.9	127.2	6	2,646	12.2	100.8	7	2,900	11.4	109.6
合計		44	17,552	100	97.2	46	17,625	100.0	100.4	47	18,509	100.0	105.0	47	20,324	100.0	109.8	49	21,666	100.0	106.6	50	25,400	100.0	117.2

(注) 営業所数に出張所は含めておりません。

4 . 設備投資及び減価償却費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想			
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	
設備投資	貸与資産	2,458	93.3	56.6	2,908	92.2	118.3	2,212	92.2	76.1	3,156	85.5	142.7	3,375	80.0	106.9	3,624	88.8	107.3
	土地										51	1.4		127	3.0	247.5	0	0.0	0.0
	建物他	176	6.7	52.7	245	7.8	139.3	187	7.8	76.3	483	13.1	2.6倍	717	17.0	148.2	457	11.2	63.7
	計	2,634	100.0	54.1	3,154	100.0	119.7	2,399	100.0	76.1	3,692	100.0	153.9	4,220	100.0	114.3	4,081	100.0	96.7
減価償却費	以外原価	2,928	92.3	94.2	2,843	92.3	97.1	2,777	91.8	97.7	2,728	91.9	98.2	2,691	90.8	98.7	2,827	90.1	105.0
	製造原価	55	1.8	88.7	49	1.6	90.5	47	1.6	95.9	47	1.6	100.0	66	2.2	138.6	80	2.6	120.4
	販管費	187	5.9	88.6	187	6.1	99.9	200	6.6	107.3	193	6.5	96.5	206	7.0	107.0	230	7.3	111.2
	計	3,171	100.0	93.7	3,080	100.0	97.1	3,026	100.0	98.2	2,969	100.0	98.1	2,964	100.0	99.8	3,137	100.0	105.8

注 1) 第 39 期より設備投資にソフトウェア・長期前払費用が含まれております。

注 2) 減価償却費には長期前払費用償却費が含まれております。

5 . ユニットハウスの生産・レンタル卸棟数・期末保有棟数の推移

(単位：棟、%)

	第 39 期(2003/3)実績		第 40 期(2004/3)実績		第 41 期(2005/3)実績		第 42 期(2006/3)実績		第 43 期(2007/3)実績		第 44 期(2008/3)予想	
	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対
ユニットハウス 生産棟数	15,198	81.3	15,950	104.9	14,469	90.7	18,152	125.5	17,423	96.0	19,000	109.1
” 以外卸棟数	9,834	80.0	9,149	93.0	7,456	81.5	10,285	137.9	10,247	99.6	11,500	112.2
” 期末保有棟数	71,003	103.1	72,890	102.7	71,909	98.7	72,544	100.9	72,883	100.5	73,983	101.5
” 平均稼働率	70.3 %		71.2 %		70.1 %		73.4 %		70.5 %		72.0 %	

6 . 販売費及び一般管理費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想		
	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対	金額	構成比	昨対
人件費	1,970	36.8	98.8	1,879	35.6	95.3	1,982	35.8	105.5	1,979	34.5	99.8	2,197	36.9	110.0	2,450	38.4	111.5
地代家賃	859	16.0	113.4	891	16.9	103.7	945	17.1	106.1	980	17.1	103.7	1,008	16.9	102.8	1,090	17.1	108.1
ハウス管理費	592	11.0	100.1	607	11.5	102.6	615	11.1	101.3	625	10.9	101.6	634	10.7	101.4	650	10.2	102.5
運送費	358	6.7	89.3	368	7.0	102.9	359	6.5	97.7	397	6.9	110.4	347	5.8	87.6	380	5.9	109.3
修繕費	257	4.8	88.1	259	4.9	100.5	250	4.5	96.7	277	4.8	110.7	213	3.6	77.1	217	3.4	101.5
減価償却費	187	3.5	88.6	187	3.5	99.9	200	3.6	107.3	193	3.4	96.2	206	3.5	107.0	230	3.6	111.2
その他経費	1,135	21.2	99.2	1,087	20.6	95.8	1,186	21.4	109.1	1,281	22.4	108.0	1,343	22.6	104.8	1,371	21.4	102.0
計	5,361	100.0	99.4	5,280	100.0	98.5	5,541	100.0	104.9	5,735	100.0	103.5	5,952	100.0	103.8	6,388	100.0	102.1

注)第 38 期から地代家賃を発生主義に基づき計上したため、3 月分が前払い費用として戻され 11 か月分の計上となっております。

7 . 粗利益の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2004/5)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想		
	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対
販売	2,848	45.4	97.1	2,884	45.9	101.3	3,574	47.3	123.9	4,132	46.5	115.6	4,572	45.4	110.7	5,038	38.6	112.4
レンタル	4,069	36.1	97.3	3,962	34.9	97.1	3,819	34.9	96.4	4,300	37.6	112.6	4,437	38.4	103.2	4,700	38.1	103.8
計	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,010	41.6	106.9	9,738	38.3	108.1

注)第 40 期から売上値引は販売売上で調整しております。

8 . 展示場・備品売上の推移

(単位：百万円)

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想		
	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対
展示場売上	48	2,639	130.3	53	3,145	119.2	61	4,176	132.8	67	4,475	107.2	68	4,192	93.7	-	-	-
備品売上	-	1,779	109.5	-	1,765	99.2	-	1,675	94.9	-	1,792	107.0	-	1,968	109.8	-	2,150	109.2

注)委託展示場数は場数に含めておりません。

・決算資料（連結）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)実績			第 44 期(2008/3)予想		
	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対	金額	売上比	昨対
売上高	20,226	100.0	98.6	20,425	100.0	101.0	21,353	100.0	104.5	23,395	100.0	109.6	24,340	100.0	104.0	25,500	100.0	104.8
売上総利益	7,553	37.3	96.2	7,682	37.6	101.7	8,271	38.7	107.7	9,285	39.7	112.3	9,797	40.3	105.5	10,248	40.2	104.6
販管費	5,910	29.2	100.6	5,889	28.8	99.7	6,188	28.9	105.1	6,361	27.2	102.8	6,594	27.1	103.7	6,798	26.7	103.1
営業利益	1,642	8.1	83.3	1,793	8.8	109.2	2,082	9.8	116.1	2,923	12.5	140.4	3,202	13.2	109.5	3,450	13.5	107.7
経常利益	1,600	7.9	84.3	1,756	8.6	109.7	2,104	9.9	119.8	2,987	12.8	141.9	3,267	13.4	109.4	3,500	13.7	107.2
当期純利益	765	3.8	72.1	958	4.7	125.2	1,080	5.1	112.8	1,640	7.0	151.8	1,792	7.4	109.3	1,910	7.5	107.1
総資産	32,367	-	98.2	33,506	-	103.4	32,106	-	95.8	34,117	-	106.3	35,131	-	103.0	-	-	-
株主資本	22,950	-	101.6	23,634	-	102.8	24,304	-	102.8	25,699	-	105.7	27,002	-	105.1	-	-	-
設備投資額	2,821	-	56.9	3,376	-	119.7	2,414	-	71.5	3,731	-	154.6	4,259	-	114.2	4,335	-	101.8
減価償却費	3,183	-	92.2	3,125	-	98.2	3,064	-	98.1	3,007	-	98.1	2,998	-	99.7	3,154	-	105.2

第 40 期より設備投資にはソフトウェア・長期前払費用が含まれています。

（参考データ）

	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)	第 44 期(2008/3)
1 株当り当期純利益	44.3 円	56.1 円	63.5 円	97.6 円	109.9 円	116.8 円
1 株純資産	1,379.2 円	1,420.5 円	1,486.1 円	1,571.8 円	1,654.6 円	- 円
自己資本比率	70.9 %	70.5 %	75.7 %	75.3 %	76.9 %	- %
株主資本当期純利益率	3.4 %	4.1 %	4.5 %	6.6 %	6.8 %	- %
総資本経常利益率	4.9 %	5.3 %	6.5 %	9.0 %	9.4 %	- %
売上高経常利益率	7.9 %	8.6 %	9.9 %	12.8 %	13.4 %	13.7 %