

・決算資料（単独）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	売上比	昨対															
売上高	18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	22,000	100.0	108.2
売上総利益	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,130	41.5	108.3
販管費	5,393	29.9	102.8	5,361	30.5	99.4	5,280	30.0	98.5	5,541	29.9	104.9	5,735	28.2	103.5	6,180	28.1	107.8
営業利益	1,718	9.5	68.4	1,556	8.9	90.5	1,567	8.9	100.7	1,852	10.0	118.2	2,697	13.3	145.6	2,950	13.4	109.4
経常利益	1,659	9.2	67.9	1,530	8.7	92.2	1,544	8.8	100.9	1,890	10.2	122.4	2,781	13.7	147.1	3,000	13.6	107.9
当期純利益	930	5.2	72.5	773	4.4	83.1	813	4.6	105.1	1,001	5.4	123.2	1,521	7.5	151.9	1,650	7.5	108.5
総資産	31,230	-	94.7	30,696	-	98.3	31,578	-	102.9	30,577	-	96.8	32,346	-	105.8	-	-	-
株主資本	22,620	-	102.8	22,996	-	101.7	23,535	-	102.3	24,030	-	102.1	25,305	-	105.3	-	-	-
発行済株式数 （千株）	16,775	-	100.0	16,637	-	99.2	16,637	-	100.0	16,357	-	98.3	16,357	-	100.0	16,357	-	100.0

（参考データ）

	第 38 期(2002/3)	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)
1 株当り当期純利益	55.5 円	44.8 円	47.3 円	58.6 円	90.3 円	100.9 円
1 株純資産	1,348.6 円	1,381.9 円	1,414.6 円	1,469.3 円	1,547.7 円	-
自己資本比率	72.4 %	74.9 %	74.5 %	78.6 %	78.2 %	-
株主資本当期純利益 率	4.2 %	3.4 %	3.5 %	4.2 %	6.2 %	-
総資本経常利益率	5.2 %	4.9 %	5.0 %	6.1 %	8.8 %	-
売上高経常利益率	9.2 %	8.7 %	8.8 %	10.2 %	13.7 %	13.6 %
期中平均人員	328 人	329 人	325 人	340 人	357 人	378 人
一人当り売上高	55,073 千円	53,433 千円	54,316 千円	54,439 千円	56,931 千円	58,201 千円

2. 科目別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第38期(2002/3)実績			第39期(2003/3)実績			第40期(2004/3)実績			第41期(2005/3)実績			第42期(2006/3)実績			第43期(2007/3)予想		
		金額	売上比	昨対															
販売	ネット/ウズ販売	5,363	29.7	95.8	5,505	31.3	102.6	5,699	32.3	103.5	6,837	36.9	120.0	8,015	39.4	117.2	9,035	41.1	112.7
	その他販売	1,108	6.1	103.9	752	4.3	67.9	581	3.3	77.3	715	3.9	123.0	895	4.4	125.2	965	4.4	107.8
	計	6,471	35.8	97.0	6,257	35.6	96.7	6,280	35.6	100.4	7,552	40.8	120.2	8,911	43.8	118.0	10,000	45.5	112.2
レンタル	ネット/ウズレンタル	9,230	51.1	99.6	9,212	52.5	99.8	9,349	53.1	101.5	9,239	49.9	98.8	9,656	47.5	104.5	10,220	46.4	105.8
	その他レンタル	2,361	13.1	88.0	2,082	11.9	88.2	1,994	11.3	95.8	1,716	9.3	86.1	1,756	8.7	102.3	1,780	8.1	101.4
	計	11,592	64.2	97.0	11,295	64.4	97.4	11,344	64.4	100.4	10,956	59.2	96.6	11,412	56.2	104.2	12,000	54.5	105.2
合計		18,063	100.0	97.0	17,552	100.0	97.2	17,625	100.0	100.4	18,509	100.0	105.0	20,324	100.0	109.8	22,000	100.0	108.2

3. 地域別売上の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

		第38期(2002/3)実績				第39期(2003/3)実績				第40期(2004/3)実績				第41期(2005/3)実績				第42期(2006/3)実績				第43期(2007/3)予想			
		営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対	営業所数	売上高	構成比	昨対
北海道	ウズ部門	3	1,272	7.0	91.2	3	1,190	6.8	93.5	3	1,175	6.7	98.7	3	1,152	6.2	98.1	3	1,143	5.6	99.3	3	1,160	5.3	101.4
	建機部門	7	4,151	23.0	91.3	7	3,547	20.2	85.4	7	3,241	18.4	91.4	7	3,097	16.8	95.6	7	3,234	15.9	104.4	7	3,300	15.0	102.0
	北海道計	10	5,423	30.0	91.3	10	4,737	27.0	87.3	10	4,417	25.1	93.2	10	4,250	23.0	96.2	10	4,377	21.5	103.0	10	4,460	20.3	101.9
東北		7	2,085	11.5	95.4	7	1,974	11.3	94.7	7	1,880	10.7	95.2	7	1,722	9.3	91.6	7	1,773	8.7	103.0	7	1,800	8.2	101.5
関東甲信越		12	5,016	27.8	99.6	12	5,031	28.7	100.3	12	5,015	28.5	99.7	13	5,483	29.6	109.3	13	5,972	29.4	108.9	14	6,460	29.4	108.2
中部		8	2,977	16.5	96.7	8	2,957	16.8	99.3	8	3,191	18.1	107.9	8	3,425	18.5	107.4	8	3,715	18.3	108.5	8	4,050	18.4	109.0
近畿		3	1,363	7.6	101.4	3	1,354	7.7	99.3	3	1,453	8.2	107.3	3	1,563	8.5	107.6	3	1,858	9.2	118.9	4	2,100	9.5	113.0
中国四国九州		4	1,196	6.6	116.3	4	1,496	8.5	125.1	6	1,666	9.4	111.4	6	2,063	11.1	123.8	6	2,625	12.9	127.2	6	3,130	14.2	119.2
合計		44	18,063	100	97.0	44	17,552	100	97.2	46	17,625	100.0	100.4	47	18,509	100.0	105.0	47	20,324	100.0	109.8	49	22,000	100.0	108.2

(注) 営業所数に出張所は含めておりません。

4 . 設備投資及び減価償却費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想			
	金額	構成比	昨対																
設備投資	貸与資産	4,341	89.2	85.1	2,458	93.3	56.6	2,908	92.2	118.3	2,212	92.2	76.1	3,156	85.5	142.7	3,514	76.4	111.3
	土地	191	3.9	912 倍										51	1.4		300	6.5	5.8 倍
	建物他	334	6.9	82.6	176	6.7	52.7	245	7.8	139.3	187	7.8	76.3	483	13.1	2.6 倍	785	17.1	162.4
	計	4,866	100.0	88.4	2,634	100.0	54.1	3,154	100.0	119.7	2,399	100.0	76.1	3,692	100.0	153.9	4,600	100.0	124.6
減価償却費	以外原価	3,109	91.9	110.4	2,928	92.3	94.2	2,843	92.3	97.1	2,777	91.8	97.7	2,728	91.9	98.2	2,967	91.1	108.8
	製造原価	62	1.8	79.3	55	1.8	88.7	49	1.6	90.5	47	1.6	95.9	47	1.6	100.0	68	2.1	146.6
	販管費	211	6.3	69.1	187	5.9	88.6	187	6.1	99.9	200	6.6	107.3	193	6.5	96.5	220	6.8	114.0
	計	3,383	100.0	105.7	3,171	100.0	93.7	3,080	100.0	97.1	3,026	100.0	98.2	2,969	100.0	98.1	3,256	100.0	109.7

注 1) 第 39 期より設備投資にソフトウェア・長期前払費用が含まれております。

注 2) 減価償却費には長期前払費用償却費が含まれております。

5 . ユニットハウスの生産・レンタル卸棟数・期末保有棟数の推移

(単位：棟、%)

	第 38 期(2002/3)実績		第 39 期(2003/3)実績		第 40 期(2004/3)実績		第 41 期(2005/3)実績		第 42 期(2006/3)実績		第 43 期(2007/3)予想	
	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対	棟数	昨対
ユニットハウス 生産棟数	18,693	85.4	15,198	81.3	15,950	104.9	14,469	90.7	18,152	125.5	19,000	104.7
” 以外卸棟数	12,290	83.5	9,834	80.0	9,149	93.0	7,456	81.5	10,285	137.9	10,000	97.2
” 期末保有棟数	68,863	107.8	71,003	103.1	72,890	102.7	71,909	98.7	72,544	100.9	72,444	99.9
” 平均稼働率	69.2 %		70.3 %		71.2 %		70.1 %		73.4 %		73.2 %	

6 . 販売費及び一般管理費の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	構成比	昨対															
人件費	1,994	37.0	108.6	1,970	36.8	98.8	1,879	35.6	95.3	1,982	35.8	105.5	1,979	34.5	99.8	2,266	36.7	114.5
地代家賃	758	14.1	93.5	859	16.0	113.4	891	16.9	103.7	945	17.1	106.1	980	17.1	103.7	1,093	17.7	111.5
ハウス管理費	591	11.0	106.0	592	11.0	100.1	607	11.5	102.6	615	11.1	101.3	625	10.9	101.6	647	10.5	103.5
運送費	400	7.4	91.2	358	6.7	89.3	368	7.0	102.9	359	6.5	97.7	397	6.9	110.4	404	6.5	102.0
修繕費	292	5.4	96.8	257	4.8	88.1	259	4.9	100.5	250	4.5	96.7	277	4.8	110.7	234	3.8	84.4
減価償却費	211	3.9	69.1	187	3.5	88.6	187	3.5	99.9	200	3.6	107.3	193	3.4	96.2	216	3.5	112.1
その他経費	1,143	21.2	115.3	1,135	21.2	99.2	1,087	20.6	95.8	1,186	21.4	109.1	1,281	22.4	108.0	1,317	21.3	102.7
計	5,393	100.0	102.8	5,361	100.0	99.4	5,280	100.0	98.5	5,541	100.0	104.9	5,735	100.0	103.5	6,180	100.0	107.8

注)第 38 期から地代家賃を発生主義に基づき計上したため、3 月分が前払い費用として戻され 11 か月分の計上となっております。

7 . 粗利益の推移

(単位：百万円切り捨て、%)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2004/5)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対	金額	粗利益率	昨対
販売	2,932	45.3	91.9	2,848	45.4	97.1	2,884	45.9	101.3	3,574	47.3	123.9	4,132	46.5	115.6	4,584	45.8	110.9
レンタル	4,180	36.1	91.5	4,069	36.1	97.3	3,962	34.9	97.1	3,819	34.9	96.4	4,300	37.6	112.6	4,546	37.9	105.7
計	7,112	39.4	91.7	6,917	39.4	97.3	6,847	38.9	99.0	7,393	39.9	108.0	8,432	41.5	114.0	9,130	41.5	108.3

注)第 40 期から売上値引は販売売上で調整しております。

8 . 展示場・備品売上の推移

(単位：百万円)

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対	場 数	金 額	昨 対
展示場売上	43	2,025	145.4	48	2,639	130.3	53	3,145	119.2	61	4,176	132.8	67	4,475	107.2	68	5,000	111.7
備品売上	-	1,625	105.2	-	1,779	109.5	-	1,765	99.2	-	1,675	94.9	-	1,792	107.0	-	1,920	107.1

注)委託展示場数は場数に含めておりません。

・決算資料（連結）

1．決算の概要及び予想

（単位：百万円未満切り捨て、％）

	第 38 期(2002/3)実績			第 39 期(2003/3)実績			第 40 期(2004/3)実績			第 41 期(2005/3)実績			第 42 期(2006/3)実績			第 43 期(2007/3)予想		
	金額	売上比	昨対															
売上高	20,516	100.0	98.2	20,226	100.0	98.6	20,425	100.0	101.0	21,353	100.0	104.5	23,395	100.0	109.6	25,200	100.0	107.7
売上総利益	7,847	38.3	94.2	7,553	37.3	96.2	7,682	37.6	101.7	8,271	38.7	107.7	9,285	39.7	112.3	10,100	40.1	108.8
販管費	5,876	28.6	104.1	5,910	29.2	100.6	5,889	28.8	99.7	6,188	28.9	105.1	6,361	27.2	102.8	6,900	27.4	108.5
営業利益	1,971	9.6	73.4	1,642	8.1	83.3	1,793	8.8	109.2	2,082	9.8	116.1	2,923	12.5	140.4	3,200	12.7	109.4
経常利益	1,898	9.3	73.1	1,600	7.9	84.3	1,756	8.6	109.7	2,104	9.9	119.8	2,987	12.8	141.9	3,250	12.9	108.8
当期純利益	1,061	5.2	78.1	765	3.8	72.1	958	4.7	125.2	1,080	5.1	112.8	1,640	7.0	151.8	1,780	7.1	108.5
総資産	32,947	-	95.2	32,367	-	98.2	33,506	-	103.4	32,106	-	95.8	34,117	-	106.3	-	-	-
株主資本	22,582	-	103.4	22,950	-	101.6	23,634	-	102.8	24,304	-	102.8	25,699	-	105.7	-	-	-
設備投資額	4,956	-	89.6	2,821	-	56.9	3,376	-	119.7	2,414	-	71.5	3,731	-	154.6	4,858	-	130.2
減価償却費	3,451	-	105.2	3,183	-	92.2	3,125	-	98.2	3,064	-	98.1	3,007	-	98.1	3,289	-	109.4

第40期より設備投資にはソフトウェア・長期前払費用が含まれています。

（参考データ）

	第 38 期(2002/3)	第 39 期(2003/3)	第 40 期(2004/3)	第 41 期(2005/3)	第 42 期(2006/3)	第 43 期(2007/3)
1株当り当期純利益	63.3 円	44.3 円	56.1 円	63.5 円	97.6 円	108.8 円
1株純資産	1,346.3 円	1,379.2 円	1,420.5 円	1,486.1 円	1,571.8 円	- 円
自己資本比率	68.5 %	70.9 %	70.5 %	75.7 %	75.3 %	- %
株主資本当期純利益率	4.8 %	3.4 %	4.1 %	4.5 %	6.6 %	- %
総資本経常利益率	5.6 %	4.9 %	5.3 %	6.5 %	9.0 %	- %
売上高経常利益率	9.3 %	7.9 %	8.6 %	9.9 %	12.8 %	12.9 %